

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU

PODUZETNIČKOG CENTRA
SAMOBOR d.o.o.

od 1.1.2020. do 31.12.2020.

PODUZETNIČKI CENTAR SAMOBOR d.o.o.

Adresa: Ulica Vladka Mačeka br. 5, i 7, 10430 Samobor, Hrvatska
Tel: 385 1 3336 830, E-mail: pesinfo@pcsamobor.hr Web: www.pcsamobor.hr

MALI TEHNOPOLIS SAMOBOR

Tel: 385 1 4242 040, E-mail: info@malitehnopolis.hr, Web: www.malitehnopolis.hr

Sadržaj:

<i>1. SAŽETAK</i>	<i>3</i>
<i>2. UVOD</i>	<i>3</i>
<i>3.POSLOVANJE U 2020. GODINI</i>	<i>6</i>
<i>4.FINANCIJSKO POSLOVANJE</i>	<i>13</i>
<i>5. POKAZATELJI USPJEHA POSLOVANJA</i>	<i>20</i>

Osnovni podaci:

Tvrтка: Poduzetnički centar Samobor d.o.o.

Adresa: Ulica Vladka Mačeka 5 i 7, 10430 Samobor

OIB: 38523929205

Upisan u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080413119

Žiro račun: HR 7424020061100931915 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D;

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Uprava: Željko Radovanić, dipl. ing., direktor

1. SAŽETAK

Tijekom 2020. godine Poduzetnički centar Samobor (PCS) proveo je sljedeće grupe aktivnosti:

- a) Preuzimanje upravljanja Malim Tehnopolisom Samobor (MTS)
- b) Inkubacija poslovnih subjekata u inkubator MTS-a
- c) Usluge 3D skeniranja i printanja
- d) Savjetodavne usluge i informiranje poduzetnika

Za realizaciju prethodno navedenih aktivnosti bili su zaduženi djelatnici PCS-a: direktor Željko Radovanić, voditelj MTS-a Karlo Kupres i suradnica Renata Razum.

S gledišta financijskih rezultata, ukupni prihodi PCS-a tijekom 2020. godine bilježe povećanje od 3,77% u odnosu na ukupne prihode ostvarene protekle poslovne godine. Ukupni rashodi bilježe porast od 5,39% u odnosu na 2019. godinu. U poslovnoj godini ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu od 7.954 kn. Primjenom stope poreza na dobit od 12% utvrđena je obveza poreza na dobit za 2020. godinu u iznosu od 1.024 kn, a dobit poslije oporezivanja iznosi 6.930 kn.

2. UVOD

2.1. Ustroj

PCS je utemeljen Izjavom o osnivanju a osnivač mu je Grad Samobor u 100% udjelu.

Tvrtkom upravlja Skupština društva – Gradonačelnik Grada Samobora a upravu društva predstavlja direktor koji zastupa i predstavlja PCS.

Pravni oblik je društvo s ograničenom odgovornošću. Predsjednik Uprave društva je Željko Radovanić. Sjedište društva je do 2. lipnja bilo na adresi Trg kralja Tomislava 5, u gradskom prostoru. Temeljem Odluke o izmjeni poslovne adrese, u glavnu knjigu Sudskog registra upisana je promjena sjedišta društva te je sjedište na adresi MTS-a, Ulica Vladka Mačeka 5 i 7. Obavljanje knjigovodstveno-računovodstvenih poslova vrši se unutar tvrtke.

PCS je osnovan kao poduzetnička potporna institucija za provedbu Programa mjera za razvoj malog gospodarstva, poljoprivrede i turizma Grada Samobora kojeg provodi Upravni odjela za gospodarstvo, razvoj i fondove EU Grada Samobora. PCS je nastavio u 2020. godini djelovati kroz gospodarski program rada ranije spomenutog Upravnog odjela te u sklopu njegove odgovornosti za upravljanjem lokalnim gospodarskim razvojem te kao operater infrastrukture MTS-a.

Prema čl. 13 Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture koji je stupio na snagu 27.07.2013. godine sve potporne institucije u RH moraju biti evidentirane u Jedinствeni registar poduzetničke infrastrukture koji se vodi pri Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, a što je preduvjet za korištenje potpora nadležnog ministarstva i operativno vođenje i upravljanje MTS-om. PCS upisan je u Jedinствeni registar poduzetničke infrastrukture kao poduzetnički centar i poduzetnički inkubator.

2.2. Mali Tehnopolis Samobor

MTS je poduzetnički inkubator / centar u vlasništvu Grada Samobora te predan na upravljanje PCS-u, Ugovorom o upravljanju. Nadogradnja, rekonstrukcija i opremanje objekata na adresi Vladka Mačeka 5 i 7 sufinancirana je iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova, Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014-2020. Projekt je službeno završen 25. 08. 2020. godine, organizacijom završne press konferencije.

MTS ima višestruku funkciju:

- poduzetničkog inkubatora za poduzetnike početnike i poduzetnike u fazi rasta i razvoja
- edukacijskog centra s uslugama potpornih institucija koje se odnose na poduzetničke vještine i podizanje konkurentnosti poslovanja kroz korištenje najnovijih tehnologija
- 3D inovacijskog centra s uslugama aditivnih tehnologija s obzirom na to da je MTS opremljen najnovijom generacijom 3D printera i skenera.

Infrastrukturalna podrška MTS-a obuhvaća 1.431,05 m prostora koji obuhvaća prostore za najam, ured PCS-a, co-working prostor, konferencijsku dvoranu, dvoranu za sastanke, informatičku učionicu, zajednički prostor za druženje.

Programi potpore poduzetnicima obuhvaćaju infrastrukturnu, savjetodavnu, edukacijsku i mentorsku podršku.

Trenutno je u Tehnopolisu smješteno 13 tvrtki, od kojih 2 u fazi rasta i 9 poduzetnika početnika (Pregled korisnika MTS-a dajemo u prilogu).

2.2. Djelatnost

PCS je uskladio svoje aktivnosti i opseg svoga djelovanja standardima provedbe politike lokalnog razvoja i potrebama svojeg osnivača, Grada Samobora.

Misija društva je provoditi aktivnosti potpore razvoja i unapređenja poduzetničkog okruženja.

Ciljevi tvrtke su:

- Biti centralna točka Grada Samobora za upravljanje inkubatorom i uslugama MTS-a
- Biti pouzdan poslovni partner u realizaciji poduzetničkih i obrtničkih pothvata.

Osnovni dokumenti na kojima se temelji poslovanje društva su Strateški program razvoja Grada Samobora za razdoblje 2020. – 2025.; Županijska razvojna strategija do 2020., Strategija razvoja poduzetništva 2013.-2020., Strateški plan za razdoblje 2019. – 2021. Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta.

Osnovno djelovanje PCS-a usmjereno je na nekoliko glavnih područja:

- **Podrška malom i srednjem poduzetništvu:** savjetovanje i informiranje poduzetnika, izrada poslovnih i investicijskih elaborata, tehnička pomoć kod priprema prijave poduzetnika na lokalne, regionalne, nacionalne i EU programe, poticanje poslovne suradnje i umrežavanja, poduzetnička edukacija.
- **Upravljanje MTS-om:** ostvariti pokazatelje **uspješnosti projekta tijekom tri godine nakon završetka projekta (25. 8. 2020. godine, tj. do 24.08.2023. godine)** te obavljati sve poslove vezane uz upravljanje i održavanje objekata br. 5 i 7. ukupne površine 1.431,05 m², kontrolirati tehničku i funkcionalnu ispravnost objekta i toplinske stanice te drugih uređaja grijanja i hlađenja, obavljati popravke i sl.

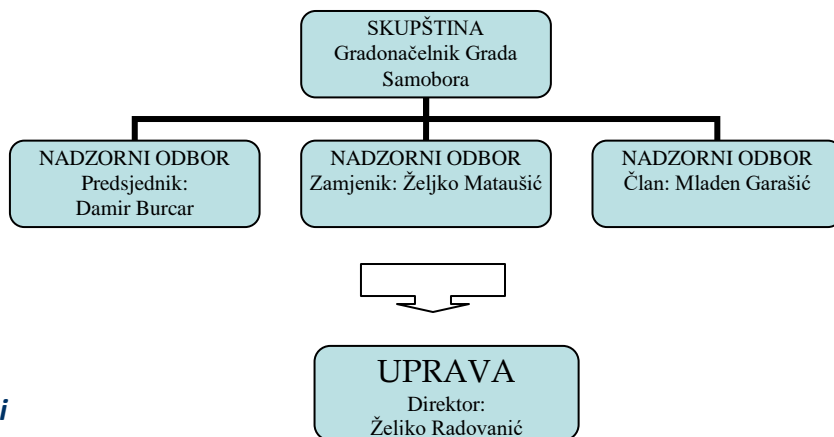
- **Ruralni razvoj i turizam:** savjetovanje i informiranje u ruralnom razvoju, organizacija lokalnih manifestacija, povezivanje poduzetnika u turizmu te provedba programa LAG Sava.

Provedbom programa PCS-a, Grad Samobor želi osigurati poticajne mjere kojima će se stvoriti okruženje za nastanak novih i razvoj postojećih gospodarskih subjekata, njihovo stabilno i uspješno poslovanje, te naročito njihov daljnji rast i razvoj. U tom smislu, PCS djeluje kao lokalna razvojna agencija koja realizacijom razvojnih projekata i sudjelovanjem u programima EU, stvara bolje pretpostavke za razvoj gospodarstva na području Samobora.

Zacrtni pravci djelovanja i razvoja PCS-a temelje se na razvojnoj komponenti, racionalnom trošenju, optimalnom zapošljavanju, pozitivnom financijskom poslovanju i usmjeravanju ostvarene dobiti u razvoj investicija i potrebnu opremu.

2.3. Upravljačka struktura

Tijela društva su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.



2.4. Zaposlenici

U 2020. godini aktivnosti PCS-a odvijale su se prema sljedećoj kadrovskoj osnovi:

- **Direktor:** predstavlja i zastupa društvo, vodi poslove društva (Željko Radovanić, zaposlenik Gradske uprave)
- **Voditelj MTS-a:** upravljanje svim aspektima poslovanja MTS-a, funkcioniranje i realizacija dnevnih aktivnosti, kreiranje i implementiranje strategije prodaje usluga 3D tehnologija, briga o kvaliteti usluge i zadovoljstvu klijenata, praćenje trendova i prilagodna aktivnosti potrebama tržišta (Karlo Kupres, ugovor o radu od 16. 03.2020.).
- **Stručna suradnica za poduzetništvo, projekte i opće poslove:** obavlja poslove savjetovanja i informiranja poduzetnika, organizacije edukacija i manifestacija, pripreme i provedbe projekata financiranih iz EU, izrade poslovnih planova, računovodstva i administracije – Renata Razum, na neodređeno vrijeme. Na administrativno - računovodstvenim poslovima utvrđeno je da stručna suradnica angažira **25%** svog radnog vremena mjesečno.

2.5. Strateške smjernice, ključne aktivnosti i ostvareni rezultati

Za 2020. godinu postavili smo sljedeće ciljeve:

1. Aktivnosti na području gospodarstva: za potrebe poduzetnika osigurati informiranje, savjetovanje, obrazovanje, umrežavanje i promociju, u svrhu podizanja konkurentnosti poslovanja
2. Upravljanje i razvoj usluga Malog Tehnopolisa Samobor s ciljem animacije poduzetnika za korištenje prostora inkubatora i novih 3D tehnologija i povećanjem broja novo osnovanih tvrtki i rasta zaposlenih.
3. Razvijati poslove kojima će se jačati financijski kapaciteti PCS-a i time osigurati dugoročnu stabilnost u poslovanju.

Tijekom 2020. godine Poduzetnički centar Samobor nije realizirao planirane aktivnosti vezane uz manifestacije i edukacije, uslijed okolnosti uzrokovanih pandemijom COVID 19.

3. POSLOVANJE U 2020. GODINI

3.1. Ključni segmenti poslovanja

Poslovanje tijekom 2020. odvijalo se u zahtjevnim okolnostima pandemije Korona virusa. Unatoč izazovnim okolnostima, uspješno je proveden projekt Mali Tehnopolis Samobor, kojemu je dodijeljen iznos od 19.490.552,00 kuna iz EU fondova.

Ugovorom o upravljanju MTS-om potpisanim s Gradom Samoborom, PCS je preuzeo upravljanje MTS-om s danom 22. 1. 2020. Za poslove tekućeg održavanja objekata MTS-a, zaključen je Ugovor o djelu za poslove domara u razdoblju od 23. 1. do 31.3.2020. Također, temeljem objavljenog natječaja i provedenog postupka, popunjeno je radno mjesto Voditelja projekta s datumom 16.03.2020. Ured PCS-a preseljen je na novu adresu, u Ulici Vladka Mačeka 5 i 7. početkom godine.

U prvoj polovici godine provedena je edukacija i vježbe za rad u programskom paketu GOM Professional, rješavani su upiti poduzetnika oko inkubacije, izvršena je instalacija računalne opreme te montaža namještaja i telefonije. Također, izvršeno je pripremanje i prilagodba prostora MTS-a te postavljanje bolničkih kreveta za mogući jači udar korona virusa u Samoboru. Kontinuirano su rješavani nedostaci vezani uz gradnju objekata.

Završna press konferencija projekta održana je 24. 8. 2020. te je s 25. 8.2020. projekt službeno završen.

Zbog okolnosti pandemije, nisu realizirani programi i sadržaji edukacije prema poduzetništvu, koji bi zaokružili infrastrukturnu podršku za poduzetnike. Također, nisu realizirane planirane gradske manifestacije kojima se osigurava tržišni nastup samoborskih gospodarstvenika: Samoborski proljetni sajam, Festivale samoborske češnofke i kotlovine, Božićni sajam i Doček u podne.

Međutim, PCS je kontinuirano obavljao poslove savjetovanja poduzetnika, obrtnika i poljoprivrednika, a vezano za rast i razvoju njihove poduzetničke ideje i pronalaska adekvatnog izvora financiranja. Navedeni poslovi činili su velik dio poslovanja tvrtke.

3.2. Sustav praćenja poslovanja

Pregled sustava praćenja poslovanja PCS-a:

Broj i naziv modula	Opis	Praćenje poslovanja u 2020.
MODUL 1 Resursi društva	Upravljanje ljudskim i materijalnim resursima Organizacijska shema i opisi	Za sva radna mjesta postoje ugovori o radu, a koji su proizašli iz sistematizacije radnih mjesta.

	radnih mjesta Materijalni resursi -oprema	Izrađena je Organizacijska shema i Sistematizacija radnih mjesta. Svako radni mjesto ima prateći opis Oprema neophodna za rad postoji u MTS-u i PCS-u
MODUL 2 Upravljanje dokumentima	Knjigovodstvene evidencije Evidencije prisutnosti na radnom mjestu Evidencije projekata Izveštaji po projektu MTS-a	Sve knjigovodstvene evidencije izrađene su sukladno Zakonu o računovodstvu. Izrađena su završna izvješća koja se dostavljaju Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji Ustrojena je evidencija prisutnosti na radnom mjestu i evidencija projekata Izrađen je Izveštaji po projektu MTS-a s 31.12.2020.
MODUL 3 Komunikacija	Zapisnici i promemorije sa sastanaka, Potpisne liste za seminare, korištenje dvorana i sl. Facebook PCS-a i MTS-a, Web stranica PCS-a i MTS-a. Članci u novinama Radio	Sve pomoćne evidencije su ustrojene, potpisne liste za sva događanja, evidencije korištenja dvorana Izrađena je Facebook stranica MTS-a, otvoren youtube kanal i profil na LinkedIn-u, izrađena je i ažurira se web stranica MTS-a i PCS-a. Pratimo sve medijske izvještaje, članke o našim aktivnosti
MODUL 4 Projektne zadaci i planiranje	Kalendar s pregledom svih događanja Praćenje projektnih aktivnosti	Ustrojen je kalendar s pregledom događanja Projektne aktivnosti prate se sukladno ugovoru za projekt MTS, Izvješća se dostavljaju putem elektroničke i redovne pošte nadležnom Odjelu Grada.

Tablica 1: Moduli za praćenje poslovanja PCS-a

3.3. Fiskalna odgovornost i Izvješće o nepravilnostima

Zakonom o fiskalnoj odgovornosti koji je na snazi od 1. siječnja 2019. godine (NN 111/18) propisana je obveza davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti za čelnika jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Čelnik Izjavom potvrđuje zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola u okviru proračunom odnosno financijskim planom utvrđenih sredstava.

Sukladno navedenom, PCS u tijeku godine postupa sukladno navedenom Zakonu te nadležnom tijelu dostavlja Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za prethodnu godinu.

Sukladno Pravilniku o postupanju i izvještavanju o nepravilnostima u upravljanju sredstvima institucija u javnom sektoru (NN 78/20) PCS sastavlja Godišnje izvješće o nepravilnostima iz prethodne godine te ga dostavlja se do 28. veljače tekuće godine nadležnom tijelu.

3.4. Pravo na pristup informacija

Sva tijela javne vlasti prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/139) imaju obaveze koje se odnose na proaktivnu objavu informacija, savjetovanja sa zainteresiranom javnosti, imenovanje službenika za informiranje, vođenje službenog upisnika o zahtjevima za pristup informacijama te dostavljanje godišnjeg izvješća do 31. siječnja. PCS je kao tijelo javne vlasti donio Odluku o imenovanju službenika za informiranje koji provodi zadatke propisane Zakonom.

PROVEDENE AKTIVNOSTI U 2020

3.5. Savjetovanje i informiranje

Informiranje poduzetnika je usluga koju PCS pruža tijekom cijele godine i koja je najviše tražena. Informiranje provodimo kroz prezentacije, putem internet stranice, društvenih mreža ili individualno (osobni kontakti, telefonom, e-mailom).

Poduzetnici mogu dobiti sve vrste informacija vezane uz poduzetništvo kao što su informacije o raznim programima i potporama Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, informacije o programima drugih ministarstava, Grada Samobora, Zagrebačke županije kao i drugih institucija vezanih za poduzetništvo, informacije o kreditnim linijama, bespovratnim sredstvima iz nacionalnih i EU fondova.

Jačanje sustava podrške poduzetništvu također je jedna je od ključnih aktivnosti PCS, zbog čega se provode aktivnosti u cilju jačanja poduzetničke djelatnosti na području Samobora.

U sklopu svojih aktivnosti, PCS kontinuirano pruža savjetodavne usluge poduzetnicima početnicima i poduzetnicima u fazi rasta i razvoja. Informacije su po svom sadržaju različite - zakonska regulativa, aktualni državni i lokalni projekti i poticajne mjere, mogućnosti suradnje i tržišta, stručni skupovi, financiranje poslovanja itd. U okviru ovih aktivnosti ostvaruje se oko 10 mjesečnih kontakata s poduzetnicima iz područja gospodarstva, turizma i poljoprivrede.

U okviru tehničke pomoći vrši se savjetovanje i priprema prijavne dokumentacije za bespovratna sredstva iz lokalnog, županijskog i državnog proračuna, zatim za mjere Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, HBOR-a, HAMAG-a i komercijalnih banaka.

Kontinuirano savjetovanje i informiranje poduzetnika u svim fazama rasta i razvoja		
Aktivnosti	svakodnevne telefonske konzultacije konzultacije u prostorijama tvrtke po dogovoru s klijentima te svim zainteresiranim. obilasci poduzetnika u svrhu upoznavanja sa tvrtkom, procesima i tehnologijama pisani odgovori na upit	
	Plan 2020.	Realizacija 2020
Indikatori uspješnosti	Održano minimalno 150 savjetovanja s poduzetnicima i potencijalnim poduzetnicima	Ukupno je 218 sati održano savjetovanja s poduzetnicima, obrtnicima te poljoprivrednicima u formi sastanaka ili telefonskih poziva. Navedeno ne uključuje i vrijeme koje je provedeno u

		dostavi informacija mailom ili kroz društvene mreže. Uslijed pandemije, nismo vršili obilasku poduzetnika.
--	--	---

Tablica 2. Pregled ostvarenih informiranja i savjetovanja poduzetnika

3.6. Zaštita samoborskog kukuruznog kruha

U suradnji s udrugom Etno Fletno sudjelujemo u projektu #Okusi Samobor - oživljavanje i zaštita izvornog tradicionalnog kruha od kukuruznog brašna oznakom robne marke. Projekt doprinosi turističkoj promociji Samobora na održiv način, kroz povezivanje svih sudionika, od proizvođača do distributera te povećanju njihovih sposobnosti u provođenju i razvoju turističkih sadržaja i pružanju turističkih usluga.

Svrha projekta je zaštita i valorizacija samoborskog kukuruznog kruha, čija je proizvodnja ukorijenjena u samoborskoj tradiciji kroz nekoliko stoljeća. Konačni cilj projekta je stvoriti tržišne uvjete i mogućnosti za male proizvođače.

Kao partner projekta, koordiniramo aktivnosti mapiranja i prikupljanja povijesnih dokaza postojanja proizvoda na tržištu, glavnih dionika proizvodnje, suradnju s vanjskim stručnjakom zaduženim za izradu specifikacija proizvodnje i postupak zaštite.

Također, radimo na prikupljanju izvora financiranja projekta iz lokalnog i županijskog proračuna.

3.7. Indikatori poslovanja

Putem indikatora poslovanja želimo pratiti izvršenje naših aktivnosti, te samu uspješnost poslovanja PCS-a. Indikatori poslovanja prikazani su u sljedećoj tablici:

Vrsta indikatora	Ciljana vrijednost 2020.	Realizacija 2020.
Broj zaposlenih	2	2
Priprema projektnih prijedloga za klijente	10	11
Priprema projektnih prijedloga za tvrtku	1	1
Savjetovanje i informiranje	150	188
Organizacija edukacija	5	0
Broj sudionika na edukacijama	75	0
Organizacija manifestacija	5	0
Broj sudionika na manifestacijama	150	0

Tablica 3: Indikatori poslovanja

3.8. Poslovni inkubator MTS-a

MTS povezuje sudionike 3D tehnologija, inovacija i gospodarstva. Nalazi se na idealnoj lokaciji na samom ulazu u Samobor, u bivšoj vojarni Taborec. MTS-om upravlja Poduzetnički centar Samobor, temeljem Ugovora zaključenog s Gradom Samoborom, 22.01.2020.

Poslovni model MTS-a podešen je potrebama klijenata i karakteristikama tehnološke opreme kojom raspolaže.

Infrastrukturne karakteristike prostora i opreme su sljedeće:

➤ INKUBACIJSKI PROSTORI

Ukupni kapacitet inkubatora su **23 prostorne jedinice**. Jedinice za inkubaciju stalnih korisnika prosječne površine **28,10 m²** za poduzetnike početnike, te prosječne površine **91,30 m²** za

poduzetnike u fazi rasta i razvoja. Prostorije su raspoređene na prizemlju i prvom katu i to u objektu br.7 – 4 jedinice te u objektu 5-14 prostorija. Uvjeti najma definirani su Pravilnikom o korištenju usluga MTS-a.

➤ **EDUKACIJSKI PROSTORI**

Konferencijska dvorana, veličine **60 m²** namijenjena je održavanju poslovnih događaja (edukacija, seminara, radionica, konferencija i sl.) a ima kapacitet od **50 mjesta**. **Informatička učionica** za **10 polaznika**, opremljena računalima. **Dvorana za edukacije** ima kapacitet za **30 polaznika**. Prostori se nalaze za 1. katu objekta br. 7. Uvjeti najma za zainteresirane korisnike definirani su Cjenikom.

➤ **OSTALI PROSTORI**

Sala za sastanke veličine **28 m²** namijenjena je za održavanje poslovnih sastanaka. **Zajednički prostor** nalazi se na 1. katu objekta 7 i površine je **26 m²**. Prostore uz naplatu, sukladno važećem cjeniku mogu koristiti sve druge zainteresirane pravne i fizičke osobe, uz prethodnu prijavu u upravu inkubatora.

➤ **- 3D INOVACIJSKI CENTAR**

U prostorijama inkubatora pružaju se usluge 3D tehnologije: printanja i skeniranja i povratnog inženjerstva.

3D inovacijski centar je opremljen industrijskim 3D printerima i skenerom koji predstavljaju najnovije modele na tržištu i potrebni su poduzetnicima za izradu prototipova:

- **HP Jet Fusion 580 Color 3D Printer**
- **ProJet® 7000**

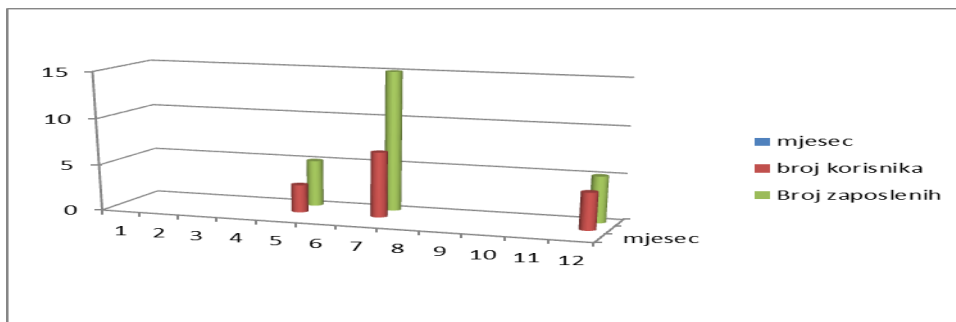
Printer HP Jet Fusion 580 Color 3D izrađuje funkcionalne dijelove od termoplastike, u boji, održavajući optimalna mehanička svojstva. Printer ProJet 7000 koristi stereolitografiju (SLA) tehnologiju 3D ispisa i idealan je za proizvodnju medicinskih pomagala.

3.8.1. Inkubiranje korisnika MTS-a

Poduzetnički inkubator MTS-a namijenjen je poduzetnicima početnicima koji su registrirani na području grada Samobora ili u Zagrebačkoj županiji, te ne posluju duže od 3 godine od dana objave poziva, kao i poduzetnici u fazi rasta i razvoja. MTS nudi uslugu virtualne inkubacije za korisnike kojima je potreba adresa poslovnog sjedišta (poslovni sandučić).

Isto tako, inkubator je namijenjen vanjskim korisnicima, fizičkim ili pravnim osobama koje nemaju potrebu za korištenjem prostora za rad (infrastrukturne potpore), ali imaju pravo sudjelovanja na edukacijama, organizacijsku i savjetodavnu podršku te pristup prostorijama za sastanke i inovativnoj infrastrukturi, a sve sukladno raspoloživosti i prethodnoj najavi i odobrenju od strane uprave inkubatora.

Inkubiranje korisnika inkubatora provodilo se tijekom 2020. kroz 3 javna poziva. Javni pozivi objavljeni su na web stranici PCS-a, Grada Samobora i u lokalnim medijima. Kriteriji prihvatljivosti kandidata definirani su Pravilnikom o pružanju usluga MTS-a. Svaki kandidat morao je zadovoljiti administrativne kriterije i kriterije za procjenu tržišnog potencijala. Zaključno s 31. 12. 2020. u inkubatoru MTS-a poslovalo je 13 korisnika (popis u prilogu).



Grafikon 1: Dinamika inkubiranja poduzetnika

Tijekom 2020. godine korisnicima i klijentima pružena je sljedeća potpora radi unapređenja njihovog poslovanja:

- Subvencionirani zakup poslovnog prostora po cijeni od 66,00 kn/m² koji uključuje režijske troškove,
- Pristup inovativnoj infrastrukturi (sofisticirana razvojna 3D oprema),
- Korištenje coworking prostora, konferencijske dvorane, dvorane za sastanke i zajedničkih prostora: kuhinja, blagovaona, toalet, prostor za odmor i slično.
- Tehnička podrška u vidu poštanskog sandučića, usluga fotokopiranja, čišćenja zajedničkih prostora, parkiranja
- Savjetodavna podrška u vidu zajedničkih seminara, edukacija, radionica, umrežavanja, poslovna mentoriranja prema zahtjevima korisnika.

U prostorijama inkubatora pružaju se usluge 3D tehnologije: printanja, skeniranja i povratnog inženjerstva. Stoga je 3D inovacijski centar opremljen industrijskim 3D printerima i skenerom koji predstavljaju najnovije modele na tržištu i potrebni su poduzetnicima za izradu prototipova.



HP JET FUSION - izrađuje funkcionalne dijelove od termoplastike, u boji, održavajući optimalna mehanička svojstva. Ova jedinstvena tehnologija omogućava printanje uzoraka i gotovih proizvoda u boji. Naglasak je na gotovim proizvodima pošto proizvodi izrađeni spomenutom tehnologijom imaju uporabnu vrijednost, to jest zadovoljavajuća mehanička svojstva za eksploataciju. Maksimalna veličina proizvoda 332 x 190 x 248 mm, a preciznost do 0,1 mm.



Printer ProJet 7000 koristi stereolitografiju (SLA) tehnologiju 3D ispisa i idealan je za proizvodnju prototipova. Ovom tehnologijom moguće je proizvesti dijelove točnosti do 50 mikrometara ili 0,05 mm dok je maksimalna veličina proizvoda 380x380x250 mm. Konkretno naš uređaj kao materijal koristi transparentnu epoksidnu smolu.



Industrijski 3d skener ATOS GOM Compact scan 12M za optičko 3d skeniranje preciznosti do 4 mikrometara ili 0,004 mm. Ovakvi 3d skeneri često nalaze primjenu u kontroli kvalitete proizvedenih komada, usporedbi projektiranih i proizvedenih komada te povratnom inženjerstvu.



Prikaz 1: Inovacijski 3D centar MTS-a

4. FINANCIJSKO POSLOVANJE

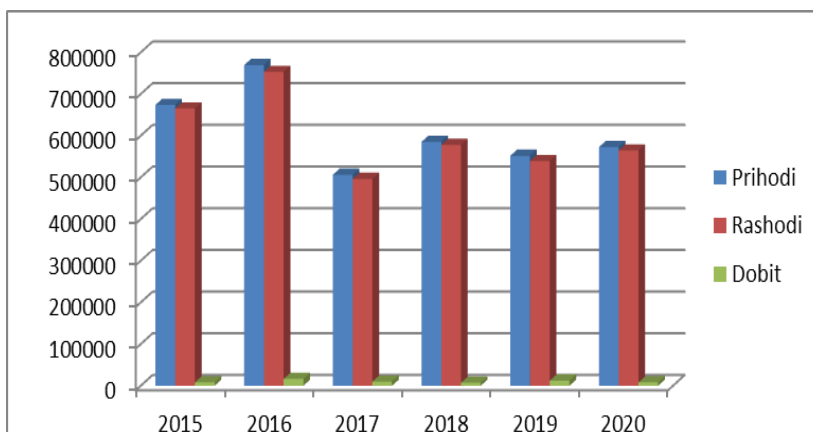
Poduzetnički centar Samobor u svojoj politici nema za cilj ostvarivanje što veće dobiti, već naprotiv izrađuje i provodi razvojne projekte od interesa za gospodarstvo grada Samobora, a eventualnu dobit ulaže u daljnje unapređenje poslovanja.

U izvještajnom razdoblju ostvareni su sljedeći najvažniji financijski pokazatelji poslovanja, i to:

OBRAZAC	OPIS STAVKE	PRETHODNA GODINA	TEKUĆA GODINA
RAČUN DOBITI I GUBITKA	PRIHODI POSLOVANJA	551.839	572.659
	RASHODI POSLOVANJA	535.800	564.705
	Višak prihoda	16.039	7.954
BILANCA	IMOVINA	340.439	295.248
	OBAVEZE	126.314	74.162
	IZVORI	214.155	221.086

Tablica 4: Usporedni prikaz poslovanja tekuće i prethodne godine

Pozitivan rezultat u poslovanju što pokazuje da je poslovanje usklađeno s mogućnostima financijskih prihoda. Društvo nije osnovano s primarnim ciljem ostvarivanja dobiti u poslovanju jer se radi o neprofitnoj potpornoj instituciji. Dostatnost prihoda za pokriće rashoda poslovanja pokazuje uravnoteženost u financijskom poslovanju Društva. Realizirana dobit prije oporezivanja u 2020. godini iznosi 7.954 kune.



Grafikon 2: Pregled ostvarenih rezultata poslovanja po godinama

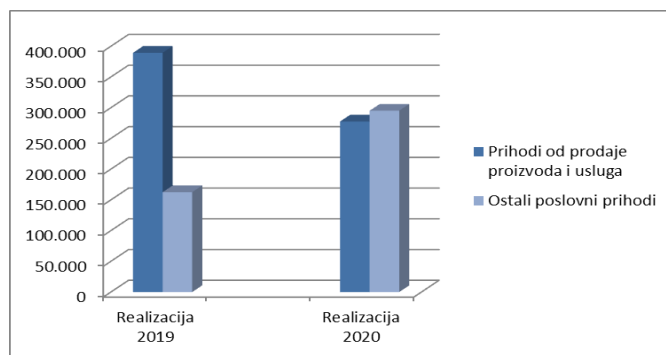
U nastavku dokumenta dan je detaljan pregled financijskog poslovanja.

4.1. Prihodi

Prihodi su u 2020. godini ostvareni su u iznosima kako je prikazano u sljedećoj tabeli:

Opis pozicije	Realizacija 2019	Udio	Realizacija 2020	Udio	Index
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	389.311	71	277.544	48	69
Ostali poslovni prihodi	162.528	29	295.115	52	175
UKUPNI PRIHODI	551.839		572.659		104

Tablica 5.: Ostvareni prihodi poslovanja



Grafikon 3.: Pregled ostvarenih prihoda

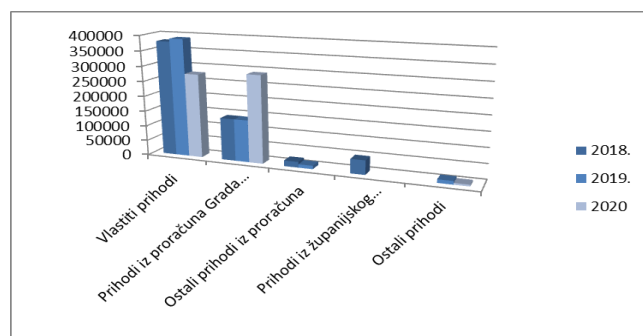
Ukupni prihodi veći su za 4% u odnosu na prethodnu godinu, a rast je ostvaren u svim kategorijama prihoda.

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga čine prihodi od 3D printanja i skeniranja (13.954,27 kn), zakupa trgovačkih kioska (71.202 kn), najma poslovnih jedinica MTS-a (192.388 kn). Ostatak su prihodi od zastare obveza i naknadno naplaćenih potraživanja (5.545 kn).

Ostali poslovni prihodi odnose se na redovito sufinanciranje poticanja razvoja poduzetništva u iznosu od 289.560 kn, od čega je 140.000 kn odnosi na PCS a ostatak od 149.560 odnosi se na MTS.

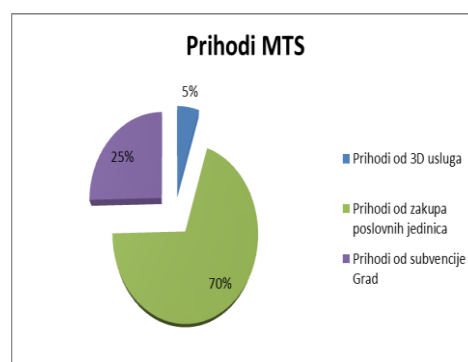
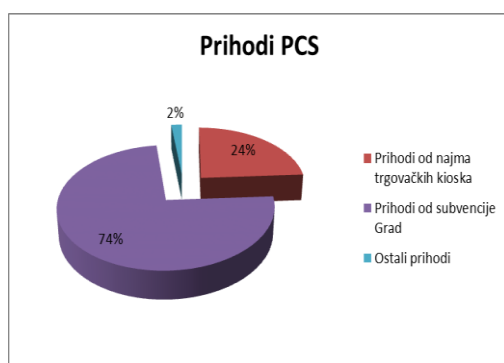
U 2020. godini izostali su prihodi od organizacije manifestacija te prihodi od tehničke pomoći za razvoj gospodarstva.

U sljedećem prikazu dajemo prikaz učešća vlastitih prihoda u ukupnim prihodima:



Grafikon 4.: Učešće

vlastitih prihoda u ukupnim prihodima



Grafikon 5 i 6: prihodi PCS-a i MTS-a

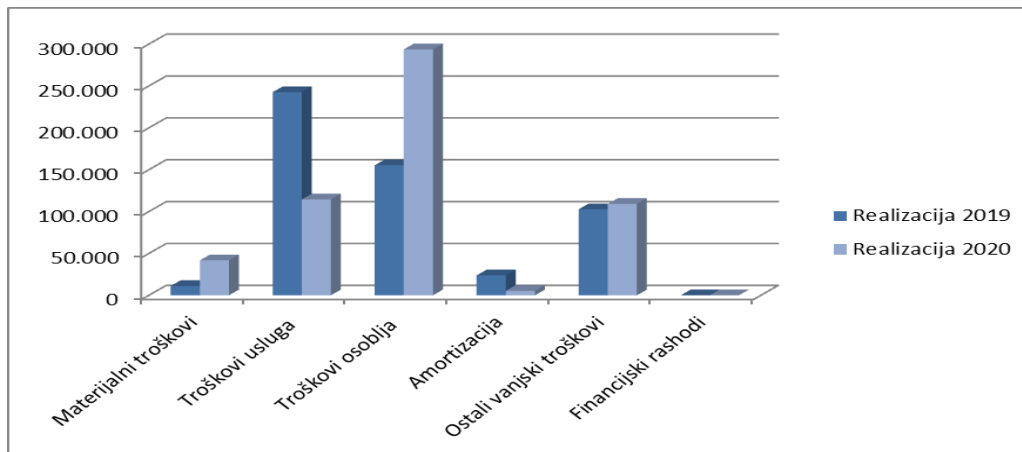
4.2. Rashodi

U 2020. godini ostvareni su rashodi kako je prikazano u sljedećoj tabeli

Opis pozicije	Realizacija 2019	Udio	Realizacija 2020	Udio	Index

Materijalni troškovi	11.182	2	41.760	7	373
Troškovi usluga	242.633	45	114.483	20	47
Troškovi osoblja	155.304	29	293.799	52	189
Amortizacija	23.865	4	5.440	1	23
Ostali vanjski troškovi	102.797	19	109.220	19	106
Financijski rashodi	19	0	3	0	16
UKUPNI RASHODI	535.800		564.705		105

Tablica 6.: Ostvareni rashodi



Grafikon 7: Pregled ostvarenih rashoda u 2020.

Ukupni troškovi veći su 5% u odnosu na 2019. godinu, što je posljedica rasta svih kategorija rashoda.

Materijalni troškovi u 2020. godini sudjeluju sa 7% unutar strukture poslovnih rashoda Društva. Navedena se pozicija sastoji od materijala za čišćenje, troškova sitnog inventara, uredskog materijala, električne energije i plina.

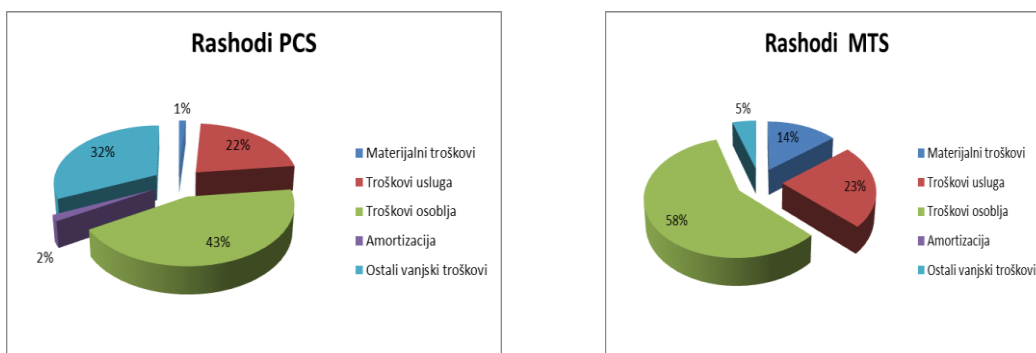
Troškovi usluga sudjeluju s 20% strukture ukupnih rashoda. Uključuju troškove organizacije Dočeka u podne za 2020., organizaciju Božićnog sajma 2019., telekomunikacijske usluge, tekuće održavanje MTS-a i čišćenje, održavanje softvera, označavanje MTS-a.

Troškovi osoblja u 2020. godini sudjeluju s 52% u ukupnim rashodima i veći su za 89% u odnosu na prethodnu godinu. Povećanje troškova odnosi se na zapošljavanje Voditelja MTS-a sa 16.03.2020.

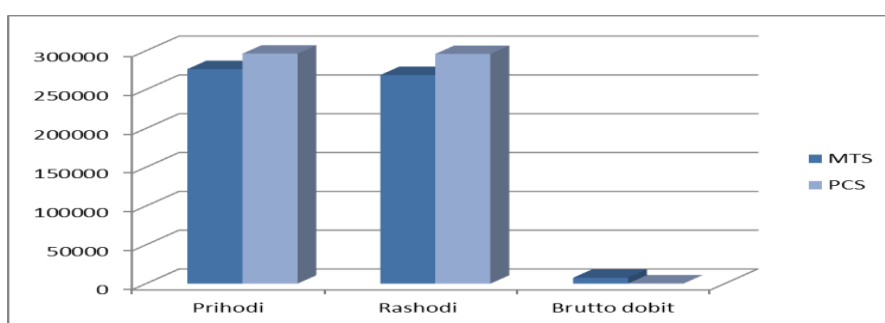
Troškovi amortizacije u 2020. godini iznosili su 5.440 kn, te sudjeluju u ukupnim rashodima s 1%. Amortizacija se odnosi na amortizaciju računalne i uredske opreme PCS-a. Amortizaciju računalne i 3D opreme provodi Grad Samobor. Troškovi amortizacije bilježe se u smanjenom iznosu u odnosu na prethodnu godinu uslijed amortiziranosti opreme te neobračunate amortizacije infokioska, koji nije u funkciji.

Ostali vanjski troškovi iznose 109.220 kn, veći su za 6% u odnosu na 2019. godinu, te sudjeluju u ukupnim rashodima s 19%. U strukturi ovih troškova najveći udio imaju troškovi naknade članu uprave, dok ostatak čine razni manji troškovi poput troškova prijevoza i

neoporezive naknade zaposlenicima, naknade i članarine, troškovi za priručnike, nadoknada troškova platnog prometa.



Grafikon 8 i 9: rashodi PCS-a i MTS-a u 2020.



Grafikon 10: ostvareni rezultati poslovanja za PCS i MTS

4.3. Račun dobiti i gubitka

Prema podacima iz računa dobiti i gubitka za 2020. godinu, PCS je ostvario sljedeći poslovni rezultat:

Elementi	Ostvareno I-XII/2019	Ostvareno I-XII/2020	Index 4/2
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI	551.839	572.659	104
1. Prihodi od prodaje	389.311	277.544	71
2. Ostali poslovni prihodi - dotacije	162.528	295.115	182
a) Prihodi iz proračuna Grada Samobora za redovne programe	139.800		0
b) Ostali prihodi iz proračuna Grada Samobora	11.325	295.115	
c) Prihodi iz županijskog i državnog proračuna			#DIV/0!
d) Ostali Prihodi	11.403		0
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	535.781	564.702	105
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda			

2. Materijalni troškovi (117 do 119)	253.815	156.243	62
a) Troškovi sirovina i materijala	11.182	41.760	373
b) Troškovi prodane robe			
c) Ostali vanjski troškovi	242.633	114.483	47
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	155.304	293.799	189
a) Neto plaće i nadnice	97.083	252.188	260
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	36.225	28.355	78
c) Doprinosi na plaće	21.996	13.256	60
4. Amortizacija	23.865	5.440	23
5. Ostali troškovi	102.797	109.220	106
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	0	0	#DIV/0!
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)			#DIV/0!
7. Rezerviranja			
8. Ostali poslovni rashodi			#DIV/0!
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	0	0	#DIV/0!
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama			#DIV/0!
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine			
5. Ostali financijski prihodi			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	19	3	16
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	19	3	16
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine			

4. Ostali finansijski rashodi			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	551.839	572.659	104
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	535.800	564.705	105
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	16.039	7.954	50
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	16.039	7.954	50
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	0	0	
XII. POREZ NA DOBIT	3.232	1.024	32
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	12.807	6.930	54
1. Dobit razdoblja (149-151)	12.807	6.930	54
2. Gubitak razdoblja (151-148)	0	0	

Tablica 7. Račun dobiti i gubitka

4.4. Bilanca

Vrijednost imovine (aktiva) društva na dan 31.12.2020. godine iznosila je 295.248 kn. U strukturi aktive 17% čini dugotrajna materijalna imovina, dok je 83% kratkotrajna imovina poduzeća.

DUGOTRAJNA IMOVINA na dan 31. prosinaca 2020. iznosi 49.109 kn a sastoji se od nematerijalne i materijalne imovine.

Nematerijalna imovina predstavlja ulaganje program za vođenje knjigovodstva. Bruto nabavna vrijednost nematerijalne imovine iznosi 13.400,00 kn, a u istom iznosu obračunata je akumulirana amortizacija, tako da je sadašnja vrijednost ove imovine „0“.

Nematerijalna imovina u pripremi predstavlja ulaganje u izradu multi-touch aplikacije za interaktivni internet info kiosk koji je postavljen na javnu površinu u Samoboru. Aplikacije nije stavljena u upotrebu zbog potrebe nadogradnje hardvera info kioska.

Materijalna imovina odnosi se na uredsku opremu, računalnu oprem, telefonsku i ostalu opremu i namještaj, ukupne vrijednosti 18.909 kn.

KRATKOTRAJNA IMOVINA na dan 31. 12. 2020. iznosi 242.264 kn i ima udio od 82% u ukupnoj imovini. Novac na računu i blagajni iznosi 62.411 kn što predstavlja 21% imovine. Ostala kratkotrajna imovine odnosi se na potraživanja od kupaca (86.639 kn) te ostala potraživanja (93.214 kn).

PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆIH RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI iznose 3.875 kn. Na ovoj poziciji evidentirani su unaprijed plaćeni troškovi za zakup servera internet stranice www.pcsamobor.hr i www.malitehnopolis.hr po računu dobavljača.

KAPITAL I REZERVE odnose se na upisani kapital u iznosu od 20.000 kn, zadržanu dobit u iznosu od 194.156 i na dobit poslovne godine u iznosu od 12.807 kn.

KRATKOROČNE OBVEZE u iznosu od 74.162 kn, a odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu 31.560 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 22.727 kn te obveze za poreze, doprinose i druga davanja u iznosu od 19.875 kn

Red.br.	Element	Stanje na dan 31.12.2019.		Stanje na dan 31.12.2020.	
		Iznos	Udjel	Iznos	Udjel
AKTIVA					
1	Potraživanja za upisani, a neuplaćeni kapital		0		0
2	Dugotrajna imovina	50.470	15	49.109	17
3	Kratkotrajna imovina	288.499	85	242.264	82
4	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	1.500	0	3.875	1
UKUPNO AKTIVA (1+2+3+4)		340.469	100	295.248	100
PASIVA					
1	Kapital i rezerve	214.255	63	221.086	75
2	Rezerviranja		0		0
3	Dugoročne obveze		0		0
4	Kratkoročne obveze	126.314	37	74.162	25
5	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja		0		0
UKUPNO PASIVA (1+2+3+4 + 5)		340.569	100	295.248	100

Tablica 8: bilanca na dan 31.12.2020.

5. POKAZATELJI USPJEHA POSLOVANJA

S obzirom na to da je Poduzetnički centar Samobor trgovačko društvo osnovano Zaključkom Gradskog vijeća, 25. rujna 2001., radi pružanja usluga od općeg gospodarskog interesa za Grad Samobor, kojemu nije cilj stjecanje profita, odabrani su samo neki od pokazatelja uspjeha poslovanja.

Red.br.	POKAZATELJI USPJEŠNOSTI POSLOVANJA	OSTVARENO	OSTVARENO	Index
		I-XII/2019	I-XII/2020	4. / 3.
1	2	3	4	5
1	Pokazatelj proizvodnosti			
	- ukupni prihodi prema prosječnom broju zaposlenih (u kunama, bez lipa)	551.839	286.330	52
2	Pokazatelj ekonomičnosti			
	ukupni prihodi prema ukupnim rashodima (postotni odnos)	102,99	101,40	1
3	Pokazatelj rentabilnosti			
	- dobit razdoblja prema kapitalu i rezervama (%)	5,98	3,13	1
4	Stupanj financijske sigurnosti			
	Stupanj financijske sigurnosti			
	- udjel kapitala i rezervi te rezerviranja u ukupnoj imovini (%)	62,89	74,88	119
5	Pokazatelji likvidnosti			
	Koeficijent opće likvidnosti			
	- odnos između kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza	2,28	3,26	143

Tabela 9. Pokazatelji uspješnosti poslovanja

U Samoboru, 25. 02. 2021.

PODUZETNIČKI CENTAR SAMOBOR d.o.o.
za usluge poticanja poduzetništva
SAMOBOR, Ulica Vladka Mačeka 5 i 7

Direktor:



Željko Radovanić, dipl. iur

Privitak: Popis korisnika inkubatora MTS-a s 31.12.2020.