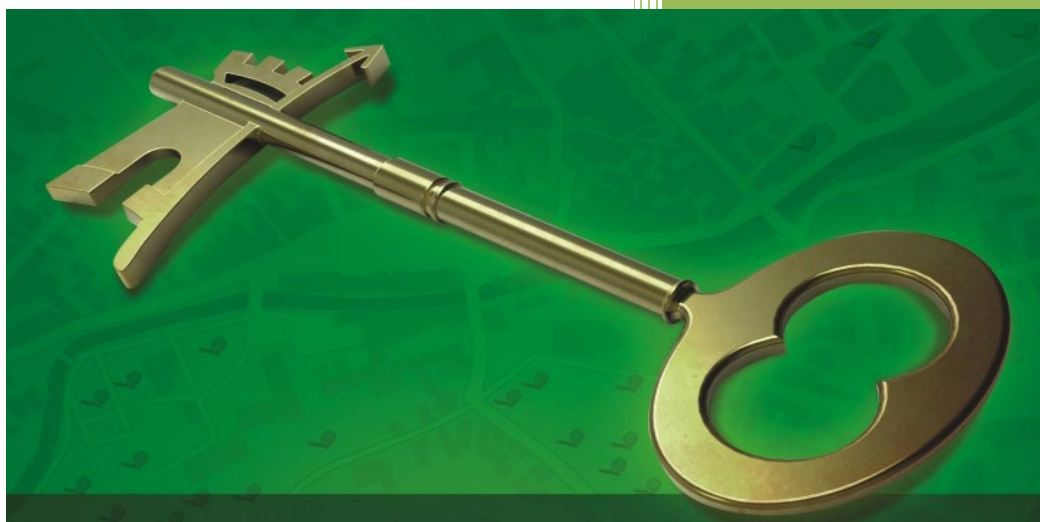




PLAN RADA I FINANCIJSKI PLAN za 2025. godinu



**Poduzetnički
centar Samobor**

Prosinac 2024.

SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. ANALIZA STANJA I POSTIGNUĆA	4
3. ORGANIZACIJA RADA.....	6
4. PROGRAMI, PROJEKTI I AKTIVNOSTI U 2025.....	8
5. FINANCIJSKI PLAN	15

1. UVOD

1.1. Osnovni podaci o Poduzetničkom centru Samobor

Poduzetnički centar Samobor d.o.o. (PCS) je trgovačko društvo osnovano s ciljem potpore i razvoja malog i srednjeg poduzetništva na području Grada Samobora i Zagrebačke županije. Pravna je osoba u vlasništvu Grada Samobora. Sjedište društva nalazi se u Samoboru, na adresi Ulica Vladka Mačeka 7.

Poduzetnički centar Samobor pruža razne usluge poduzetnicima kroz razvoj inovativne poduzetničke infrastrukture i poslovnu podršku. U sklopu svojih aktivnosti, PCS upravlja Malim Tehnopolisom Samobor (MTS) – tehnološkim centrom koji pruža inkubacijske usluge za startup tvrtke i tvrtke u rastu i razvoju. Poduzetnicima u inkubatoru omogućava se povoljniji najam prostora, pristup zajedničkim dvoranama za sastanke i opremi, te aktivno sudjelovanje u poslovnim radionicama, edukacijama i B2B događanjima.

Osim inkubacije, Poduzetnički centar Samobor obavlja i funkciju poduzetničkog centra za sve poduzetnike, pružajući savjetodavne usluge, pripremu poslovnih planova, investicijskih studija, te podršku u prijavi na EU fondove

Vizija poduzeća: Postati lider u pružanju poslovne potpore i usluga za poduzetnike u Zagrebačkoj županiji, stvarajući poticajno okruženje za inovacije i rast u svim fazama poslovanja.

Misija poduzeća: Informirati, podupirati i zadovoljiti potrebe poduzetnika kroz pružanje kvalitetnih usluga, edukacija i savjetovanja koje omogućuju njihov uspješan razvoj, rast i poslovnu konkurentnost.

1.2. Ciljevi djelovanja

Ciljevi djelovanja PCS-a za 2025. godinu uključuju:

Prostor i infrastruktura:

- Usluga korištenja dvorana opremljenih multimedijalnom opremom
- Besplatan pristup internetu i zajedničkim prostorima za rad (co-working prostori).
- Registracija sjedišta poduzeća na adresi Poduzetničkog centra Samobor (virtualna inkubacija).
- Najam poštanskog sandučića i korištenje zajedničkih poslovnih prostora za korisnike virtualne inkubacije.

Edukacija i savjetovanje:

- Pružanje stručne pomoći u razvoju poduzetničkih ideja, poslovnih planova i studija izvodljivosti.
- Mentorske usluge za poduzetnike prilikom pokretanja poslovanja i tijekom boravka u inkubatoru.
- Priprema projektne dokumentacije za natječaje za bespovratna sredstva iz ministarstava RH i EU fondova.
- Pružanje edukacija i radionica za razvoj vještina potrebnih za uspješno poslovanje.

Inovacije i tehnologija:

- Pružanje usluga visokotehnoloških strojeva, kao što su 3D printeri i 3D skeneri.

- Stvaranje preduvjeta za tehnološki razvoj poduzeća i pružanje savjeta u vezi s aditivnim tehnologijama.

Povezivanje i umrežavanje:

- Organizacija B2B sastanaka, povezivanje poduzetnika s investitorima i klijentima.
- Uključenje poduzetnika u relevantne baze podataka i organizacija studijskih posjeta.
- Podrška u povezivanju poduzetnika i organizacija stručnih tematskih konferencija za poduzetništvo.
- Internacionalizacija poslovanja – pomoć i savjetovanje za širenje poslovanja na strane tržišta, posebno tržište Slovenije.

Razvoj i planiranje:

- Sudjelovanje u razvojnim planovima Grada Samobora, s naglaskom na gospodarski razvoj.
- Stvaranje uvjeta za rast kompetencija i vještina vlastitih ljudskih kapaciteta.

Lokacija (poslovni prostor) Poduzetničkog centra Samobor: Poduzetnički centar Samobor smješten je u Malom Tehnopolisu Samobor, na adresi Ulica Vladka Mačeka 7, Samobor. Prostor je opremljen za podršku poduzetnicima u svim fazama razvoja, s naglaskom na inovacije, edukaciju i povezivanje.

2. ANALIZA STANJA I POSTIGNUĆA

Cilj djelovanja Malog Tehnopolisa Samobor je pomoći poduzetnicima razviju svoje poslovanje što dovodi do otvaranja novih radnih mjesta i zapošljavanja stručnih kadrova. MTS upravlja prostorima za inkubaciju namijenjenim poduzetnicima koji se nalaze u objektima br. 5 i 7 na adresi Vladka Mačeka, ukupne površine 832 m². Proces inkubacije pokreće se javnim pozivom na koji se mogu javiti poduzetnici zainteresirani za korištenje prostora. Udovoljavanjem propisanih uvjeta zaključuje se ugovor o inkubaciji koji može trajati do 3 godine. Mjesečna cijena zakupa poslovnog prostora po m² iznosila je u 2024. godini 8,76 eura uvećano za PDV. Nakon završenog programa inkubacije, poduzetnik može iskazati interes za program post-inkubacije u trajanju do najviše 3 godine pod istim uvjetima kao i u programu inkubacije. U cijenu najma uračunati su režijski troškovi. Planirano je povećanje cijena najma prostora po m² u 2025. godini sa **8,76 na 10,50 eura/m²**.

• Popunjenost inkubatora i broj novih poduzeća

U 2024. godini, MTS je ostvario **100% popunjenost** inkubatora, što je izvanredno postignuće, s ukupno 15 poduzeća početnika koja su koristila infrastrukturu MTS-a. Među njima je bilo poduzetnika u ranoj fazi razvoja, koji su uspješno iskoristili inovativnu opremu i poslovni prostor za stvaranje novih proizvoda i usluga. Također, 3 poduzeća koja su poslovala više od tri godine nastavila su koristiti prostor MTS-a, čime su se integrirali u širi ekosustav i nastavili razvijati svoje poslovanje. SAFU je prihvatio IV. Izvješće nakon završetka projekta jer su zadovoljeni indikatori projekta.

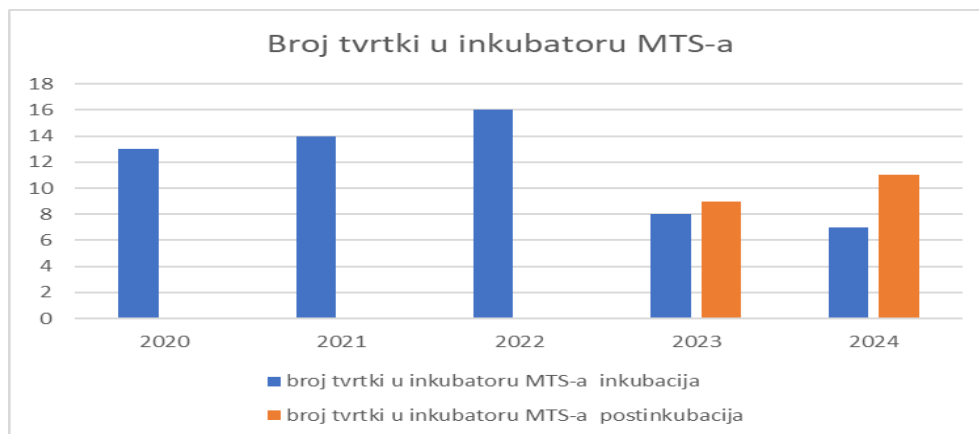
U 2024. godini potpisana su 2 nova ugovora o zakupu poslovnog prostora u programu inkubacije te 7 ugovora o virtualnoj inkubaciji.

U 2024. godini, Poduzetnički centar Samobor (PCS) uspješno je uspostavio sustav naplate zakupnine koji je uvelike poboljšao učinkovitost naplate i osigurao stabilan prihod za poslovanje.

Međutim, u slučaju tvrtke **Elproms j.d.o.o.**, tijekom 2024. godine došlo je do određenih komplikacija. Naime, tijekom godine naplaćen je dug za **14 nenaplaćenih rata** zakupnine, ali su se kasnije pojavili problemi vezani uz dug za **6 rata iz tekuće godine**. Zbog toga je potrebno dodatno razjasniti situaciju u vezi s preostalim dugovanjem i poduzeti potrebne korake za njegovo potpuno

izmirenje. U 2024 na dan dug za zakupninu za 6 rata iznosi EUR 8.213,08. Unatoč redovnom slanju opomena dug nije podmiren te je potrebno postupiti u skladu sa ugovorom.

Ovaj slučaj ukazuje na potrebu za daljnjim usavršavanjem sustava praćenja i kontroliranja naplate, te dodatnim mjerama kako bi se spriječile slične situacije u budućnosti. Unatoč ovoj poteškoći, ukupni sustav naplate zakupnine i dalje se pokazao učinkovitom metodom za osiguranje stabilnosti financijskog poslovanja PCS-a.



Grafikon 1: Broj tvrtki u inkubatoru MTS-a

- **Infrastrukturne usluge i nove tehnologije**

MTS je omogućio korisnicima inkubatora i poduzetnicima pristup najnovijim tehnologijama poput 3D skenera i 3D printera, što je omogućilo razvoj prototipova, zamjenskih dijelova za strojeve i izradu kalupa. Infrastruktura MTS-a bila je ključna u procesu razvoja inovacija i testiranja proizvoda prije njihova izlaska na tržište. Korištenje naprednih tehnologija omogućilo je inkubiranim poduzećima da poboljšaju konkurentnost i ubrzaju razvoj novih proizvoda.

- **Virtualna inkubacija**

MTS pruža mogućnost usluga virtualne inkubacije što podrazumijeva registraciju tvrtke na adresi MTS-a, primanje pošte, korištenje dvorane za sastanke, konferencijske dvorane i ostale usluge. Usluga virtualne inkubacije naplaćuje se na temelju ugovora u mjesečnom iznosu od 7,96 eura uvećano za PDV. Planirano povećanje cijena mjesečne usluge virtualne inkubacije je 15,90 eura uvećano za PDV.

- **Subvencije i pristup kapitalu**

U sklopu programa subvencioniranog najma poslovnog prostora, poduzetnici su imali priliku koristiti prostor MTS-a po povoljnim uvjetima, uz subvenciju Grada Samobora koja je iznosila 70% za prvu godinu, 50% za drugu godinu i 30% za treću godinu poslovanja. Ovaj model omogućio je mladim poduzetnicima da se fokusiraju na rast i razvoj svojih poslovnih ideja, dok su istovremeno imali pristup neophodnoj infrastrukturi. Također, MTS je povezivao poduzetnike s potporama iz domaćih i EU izvorima i kreditnim institucijama, čime su im omogućeni dodatni izvori kapitala za daljnji razvoj.

- **Edukacije i savjetovanje**

MTS je u 2024. godini organizirao 25 specijalističkih seminara, radionica i poslovnih događanja, čime je poduzetnicima omogućeno stjecanje novih vještina i znanja. Tematske edukacije uključivale su ključne aspekte poslovanja poput poslovne strategije, financijskog upravljanja, marketinga,

prodaje i inovacija. Također, pružena je individualna savjetodavna pomoć za poslovno planiranje i prijavu na natječaj za bespovratna sredstva, što je omogućilo poduzetnicima lakši pristup financiranju i tržištu.

- **Umrežavanje i suradnja**

MTS je aktivno razvijao umrežavanje poduzetnika, uključujući organizaciju poslovnih susreta i suradnju s ključnim institucijama i partnerima. Kroz program MTS Meet Up, poduzetnici su imali priliku povezati se s akademskom zajednicom, razvojno-istraživačkim institucijama i potencijalnim investitorima.

- **Razvoj novih poslovnih modela i proizvoda**

Kroz inkubaciju i post-inkubaciju, poduzetnici su imali priliku razvijati nove poslovne modele i proizvode koji su bili usmjereni na inovativne tehnologije i održive poslovne prakse. MTS je kontinuirano radio na stvaranju poslovnih prilika za poduzetnike u područjima kao što su aditivne tehnologije, digitalizacija poslovanja i održivi razvoj. Suradnjom s različitim akterima, MTS je poticao razvoj proizvoda i usluga koji zadovoljavaju tržišne potrebe i mogu se plasirati na međunarodnim tržištima.

- **Partnerstva i suradnja**

MTS je ostvario ključnu suradnju s različitim partnerima, uključujući obrazovne institucije, korporacije, banke i vladine agencije i udruženja s područja Slovenije. Ova partnerstva omogućila su poduzetnicima pristup novim tržištima, resursima, mentorstvu i investicijskim prilikama. MTS je kontinuirano radio na povezivanju poduzetnika sa stručnjacima i mentorima, što je doprinijelo njihovom profesionalnom razvoju i tržišnoj konkurentnosti.

- **Zaključak**

Kroz uspješno provedene aktivnosti u 2024. godini, Mali Tehnopolis Samobor (MTS) postavio je čvrste temelje za daljnji razvoj inovacija i poduzetništva u regiji. S 100% popunjenošću inkubatora, povećanim brojem poduzetnika, uspješno provedenim edukacijama, suradnjom s ključnim partnerima i pristupom kapitalu, MTS je postao ključna točka za poticanje rasta poduzetništva u Samoboru i Zagrebačkoj županiji. Ovaj uspjeh omogućit će MTS-u da u 2025. godini nastavi jačati svoj utjecaj na inovacije, održivost i konkurentnost poduzetnika.

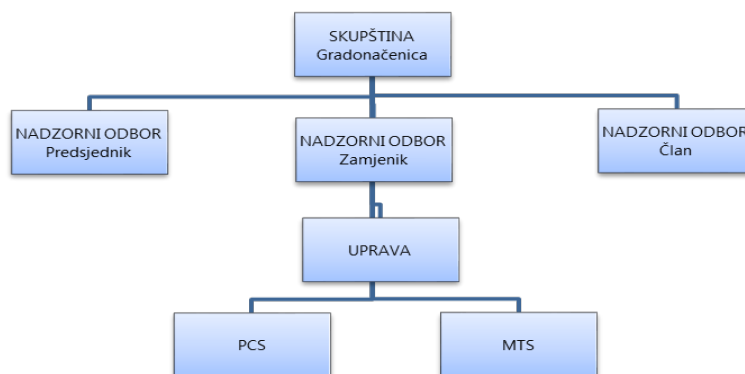
3. ORGANIZACIJA RADA

3.1. Struktura i broj zaposlenih

Poduzetnički centar Samobor ustrojen je kao trgovačko društvo te je njegovo poslovanje određeno Zakonom o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19,34/22).

Tijela Društva su Skupština, koju čini Gradonačelnica Grada Samobora, Nadzorni odbor koji se sastoji od tri člana te Uprava, tj. Direktor koji rukovodi poslovanjem.

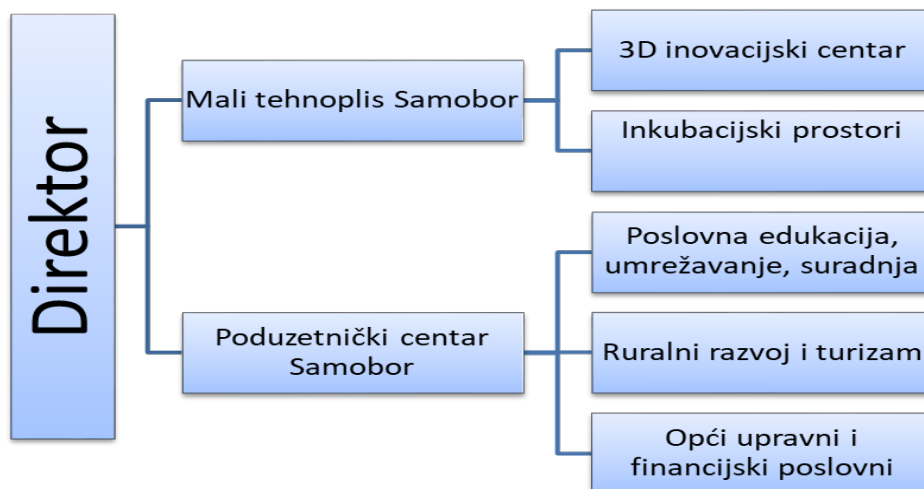
Organigram Poduzetničkog centra Samobor nalazi se u nastavku:



Grafikon 2: Organigram PCS-a

Sukladno Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu, sistematizaciji radnih mjesta i plaća, utvrđena su sljedeća radna mjesta :

- | | |
|------------------------------|---|
| • Direktor | 1 izvršitelj (na temelju ugovora o djelu) |
| • Direktor Malog Tehnopolisa | 1 izvršitelj (ugovor o radu) |
| • Voditelj projekata | 1 izvršitelj (ugovor o radu) |



Grafikon 2.: Organizacijska struktura

U prethodnoj godini Poduzetnički centar imao je zaposlenih 2 radnika plus 1 osoba – direktor na temelju Ugovora o djelu.

Zaposlenici su uključeni u sve provedbene aktivnosti koje su u opisu rada i ciljeva PCS-a i MTS-a te imaju ključnu ulogu u provedbi strategija i ciljeva poslovanja. Zaposlenici aktivno koriste engleski jezik, te imaju dugogodišnje iskustvo u:

- **Pisanju projektnih prijedloga:** iskustvo u pripremi i pisanju projektnih prijedloga za različite izvore financiranja, uključujući EU fondove.
- **Izradi poslovnih planova:** izrada sveobuhvatnih poslovnih planova koji uključuju tržišne analize, strategije marketinga, financijske projekcije i operativne planove.

- **Pripremi i održavanju edukacija i evenata:** iskustvo u pripremi i provođenju edukativnih programa i radionica koje pokrivaju širok spektar tema, od poduzetničkih vještina do specifičnih tehničkih znanja.
- **Apliciranju i provedbi projekata:** Iskustvo u apliciranju i provedbi projekata uključuje koordinaciju aktivnosti, upravljanje resursima, osiguravanje usklađenosti s ciljevima projekta, te praćenje i evaluaciju rezultata.
- **Izradi izvješća:** Zaposlenici su vješti u izradi različitih vrsta izvješća, uključujući financijska izvješća, izvješća o napretku projekta, evaluacijska izvješća i druge vrste analitičkih dokumenata.
- **Tehničkoj pismenosti i IT vještinama:** napredna tehničku pismenost, uključujući vještine u radu s različitim softverskim alatima, aplikacijama i platformama.
- **Razumijevanju naprednih tehnologija:** Znanja i razumijevanje suvremenih tehnologija kao što su aditivne tehnologije (npr. 3D printanje), umjetna inteligencija, i Internet stvari (IoT), što im omogućuje da pružaju stručne savjete i podršku u projektima koji uključuju te tehnologije.
- **Vještinama digitalnog marketinga:** Poznavanje koncepta digitalnog marketinga, uključujući SEO (Search Engine Optimization), SEM (Search Engine Marketing), upravljanje društvenim mrežama i content marketing.
- **Analitičkim i statističkim vještinama:** Provođenje temeljitih analiza podataka i statističkih istraživanja, što je važno za tržišne analize, financijsko planiranje i evaluaciju učinkovitosti projekata.
- **Računovodstvenim vještinama:** Temeljita znanja računovodstvenih principa i praksi. Ovo uključuje vještine u vođenju knjiga, pripremi financijskih izvješća, kao i razumijevanje računovodstvenih standarda i propisa. Ove vještine su ključne za točno i pravilno vođenje financijskih evidencija za PCS.
- Dodatno, zaposlenici su kompetentni u korištenju engleskog jezika, što im omogućava efikasnu komunikaciju u međunarodnom poslovnom okruženju, kao i pristup širokom spektru međunarodnih resursa, partnerstava i prezentacija.

Zaposlenici posjeduju certifikate iz oblasti javne nabave, računovodstva, planiranja, 3D skeniranja, modeliranja i printanja.

U 2025. godini PCS planira započeti sa svim aktivnostima predviđenim ovim Programom te će u svrhu ostvarivanja definiranih planova, sukladno potrebama te sukladno Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu, sistematizaciji radnih mjesta i plaća, provoditi sukcesivno zapošljavanje djelatnika prema potrebama i financijskim mogućnostima.

3.2. Financiranje poslovanja

PCS se financira:

- sufinanciranjem Programa rada iz proračuna grada Samobora za potrebe pružanja usluga poduzetnicima
- pružanjem usluga aditivnih tehnologija na tržištu
- najmom poslovnih prostora i pružanje usluga inkubacije, post-inkubacije i virtualne inkubacije,
- najmom dvorana s opremom
- organizacijom edukacija i radionica.

4. PROGRAMI, PROJEKTI I AKTIVNOSTI U 2025

Ovim Programom rada utvrđuje se plan, pojedine aktivnosti i mjere te mjerljivost uspješnosti koje PCS planira provesti. Ovaj Program rada odnosi se na kalendarsku godinu 2025.

Za realizaciju planiranih aktivnosti definiranih ovim Programom osigurat će se sredstva iz gradskog proračuna, proračuna Županije, državnog proračuna, sredstava EU i vlastitih sredstava ostvarenih na tržištu.

PCS će tijekom 2025. godine biti na raspolaganju Gradu, kao svom Osnivaču, te na njegov zahtjev pružiti i sve druge tražene usluge.

4.1. Pregled ključnih točaka planiranog djelovanja MTS-a:

1. **Polazište:** Jasan fokus na usklađivanje s razvojnim ciljevima Grada Samobora i razvojnim mjerama do 2025. godine.
2. **Organizacijska struktura:** Dobro definirana, s jasnom podjelom uloga i odgovornosti.
3. **Misija i vizija:** Jasno artikulirani, usmjereni na poticanje malog i srednjeg poduzetništva i inovacija.
4. **Strateške odrednice:** Uključuju ključne aspekte kao što su razvoj projekata, uspostava novog poslovnog centra i uspostava solarne stanice.
5. **Poslovanje MTS-a:** Fokus na razvoju novih proizvoda, inkubaciji, edukaciji i umrežavanju.
6. **Planirani projekti:** Uključuju aktivnosti na rekonstrukciji i nadogradnji zgrade Inkubatora II MTS-a, ICSE Science Factory projekt i pomoć poduzetnicima u vezi s prijavom na EU fondove.

1. STVARANJE PREDUVJETA ZA RAZVOJ PCS-a I MTS-a

AKTIVNOST	OPIS	POKAZATELJ	NOSITELJ
Stvaranje uvjeta za održiv razvoj Poduzetničkog centra Samobor i Malog Tehnopolisa Samobor	Upravljanje procesom inkubiranja Promoviranje rada PCS-a i MTS-a koristeći sve promidžbene alate i kanale te osigurati vidljivost i prepoznatljivost kvalitetnim radom	• Osigurati administrativne preduvjete za rad MTS-a i PCS-a (planovi, elaborati, izvješća) • Osigurati popunjenost kapaciteta MTS-a • Ažuriranje web i FB stranica, LinkedIn-a	Direktor PCS Direktor MTS-a Voditelj projekata

2. UPRAVLJANJE INKUBATOROM MTS-a

AKTIVNOST	OPIS	POKAZATELJ	NOSITELJ
Upravljanje procesom inkubacije i briga o objektima MTS-a	Održavanje i čišćenje objekata i opreme Administrativni poslovi vezani uz inkubator i korisnike Održavanje individualnih i grupnih sastanaka s korisnicima Mentorstvo i savjetovanje korisnika Razvoj projekta INKUBATORSHIP za umrežavanje s drugim inkubatorima Pomoć u marketingu i promocija MTS-a Razvoj zajedničkih projekata	Najam poslovnog prostora u Inkubatoru (18 korisnika) Najam co-working prostora (10 korisnika) Najam dvorana (10 korisnika) Usluge 3D printanja (30 dana) Nastupi na sajmovima i izložbama (5)	Direktor MTS Voditelj projekata

3. INFORMIRANJE I UMREŽAVANJE POTENCIJALNIH I POSTOJEĆIH PODUZETNIKA

AKTIVNOST	OPIS	POKAZATELJ	NOSITELJ
Informiranje MSP-a o uslugama koje nudimo i domaćim i EU natjecajima	Organizacija predavanja i informativnih radionica Plasiranje informativnih vijesti o novim mogućnostima osiguranja kapitala iz domaćih i EU izvora. Organizacija eventa Samobor Business Expo	Ukupno 50 sati rada 5 mjesečnih B2B događanja informativnih radionica 1 veliko okupljanje poduzetnika	Voditelj projekata

4. PROMOCIJA PODUZETNIŠTVA

AKTIVNOST	OPIS	POKAZATELJ	NOSITELJ
Promovirati poduzetništvo kroz lokalne medije i događanja	Radio emisije (kvartalno), promocija u lokalnim i regionalnim medijima (mjesečno) Info dan za poduzetnike	Povećan broj novoosnovanih poslovnih subjekata Veći broj upita s lokalne razine vezano za ulazak u poduzetništvo	Direktor PCS Direktor MTS Voditelj projekata

5. EDUKACIJA POTENCIJALNIH I POSTOJEĆIH PODUZETNIKA

AKTIVNOST	OPIS	POKAZATELJ	NOSITELJ
Osigurati stručnu pomoć poduzetnicima pri realizaciji njihovih poduzetničkih pothvata	Redovni pozivi poduzetnicima, individualna savjetovanja i telefonske konzultacije, organizacija edukacija	Ukupno 80 sati rada 20 edukacija za nove poduzetnike i poduzetnike u rastu i razvoju 150 poduzetnika početnika i poduzetnika u fazi rasta i razvoja educirano Pripremljena najmanje 3 projekta za prijavu Izvršeno najmanje 20 konzultacija	Voditelj projekata

6. SURADNJA S OBRAZOVNIM I POTPORNIM I OSTALIM INSTITUCIJAMA

AKTIVNOST	OPIS	POKAZATELJ	NOSITELJ
Nastaviti suradnju sa srednjom i osnovnom školom i Ekonomskom školom, POU, Udruženjem obrtnika, razvojnim agencijama grada	Provođenje motivacijskih prezentacija za učenike Info dani MTS-a za studente Posjete ili gostovanje uspješnih poduzetnika Sporazumi o suradnji na zajedničkim projektima s razvojnim agencijama i	Potpisan sporazum o partnerstvu za razvoj ljudskih potencijala (POU Samobora) Organizirane minimalno 4 prezentacije za učenike	Direktor PCS Direktor MTS Voditelj projekata

Zagreba i Zagrebačke županije, udrugom POZITIVA, Klub poduzetnica, Woman in Adria, Žene i Novac	obrazovnim institucijama Uspostava suradnje sa slovenskim institucijama	Potpisan sporazuma o suradnji na provedbi zajedničkih projekata s najmanje 2 razvojne agencije Uspostavljena suradnja s 2 institucije u Sloveniji	
---	--	--	--

7. RAZVOJ LJUDSKIH KAPACITETA

AKTIVNOST	OPIS	POKAZATELJ	NOSITELJ
Edukacije djelatnika	Organizacija i provedba edukacija za razvoj transversalnih vještina (timski rad, komunikacija, javni nastup) Organizacija i provedba edukacija za dobivanje bodova za javnu nabavu	Svim zaposlenicima omogućen Odlazak na najmanje 2 edukacije Učenje kroz praktični rad- napisano najmanje 10 projektnih prijava Uključenje u udrugu BOND	Direktor MTS Voditelj projekata

8. PLANIRANI PROJEKTI U 2025. GODINI

NAZIV	OPIS	POKAZATELJ	NOSITELJ
Jačanje suradnje s lokalnom zajednicom i obrazovnim institucijama - ICSE Science Factory (HORIZON)	Projektom je planirano razviti programe radionica i tečajeva za učenike, fokusirane na razvoj poduzetničkih i STEM vještina. Ostvarit će se suradnja s lokalnim školama, fakultetima (FER i PMF) za pružanje praktičnog iskustva i znanja. U okviru projekta planirana je organizacija događanja koja potiču inovativnost i poduzetnički duh među mladima (natjecanja učenika, znanstvene radionice i sl.	• Broj održanih natjecanja učenika: 1 • Broj održanih radionica i tečajeva godišnje: 5 • Broj sudionika u edukacijskim programima: 150 • Povećanje broja inovativnih projekata razvijenih od strane mladih za 10%.	Direktor PCS Direktor MTS Voditelj projekata
Aktivnosti na izgradnji i nove zgrade Inkubatora II MTS-a	Projekt je smješten na prostoru bivše vojarne Taborec na parceli 2690/1 k.o. Samobor. Zbog izgradnje novih sadržaja, posebno uredskih prostora sa 20 jedinica,	• Vrijeme potrebno za ishođenje građevinske dozvole: 1 mjesec. • Broj podnesenih prijava na	Grad Samobor Direktor PCS Direktor MTS Voditelj projekata

	planirano je rušenje postojeće nadogradnja jedne etaže na postojeću nosivu konstrukciju.	natječaje za financiranje projekta: 2 • Broj održanih sastanaka i dogovora s Razvojnou agencijom: 5	
Izgradnja sunčane stanice MTS-a	Projekt sunčane stanice Malog tehnopolisa Samobor (MTS) je zamišljen kao inovativno i održivo energetska rješenje koje koristi solarne panele za proizvodnju električne energije. Projekt uključuje instalaciju solarnih panela, ugradnju sustava za pohranjivanje energije i punjače za el. automobile. Projekt je usmjeren na smanjenje ovisnosti o fosilnim gorivima i promicanje održivosti kroz korištenje obnovljivih izvora energije.	• Ukupni kapacitet proizvodnje energije bit će prilagođen potrebama MTS-a, uz mogućnost proširenja u budućnosti. • Ušteda energije i smanjenje troškova: • Smanjenje emisija CO2 • Edukacijski i demonstracijski učinak	Grad Samobor Direktor PCS Direktor MTS Voditelj projekata
Pomoć poduzetnicima kod prijava na EU fondove EU – uspostava EU info točke	Projekt ima za cilj pružiti podršku lokalnim poduzetnicima u Samoboru u procesu prijave na fondove Europske unije. Fokus je na informiranju i savjetovanju poduzetnika o dostupnim EU fondovima, posebice onima usmjerenima na ruralni razvoj i programe ministarstva poduzetništva i obrtništva. Projekt obuhvaća uspostavu info točke koja će poduzetnicima pružiti potrebne informacije, pomoć u pripremi projektnih aplikacija, organizaciju edukativnih radionica i seminara, te individualne konzultacije za potencijalne aplikante.	• Broj poduzetnika koji koriste usluge EU Info Točke: 15 • Broj održanih edukativnih radionica i seminara o EU fondovima: 8 • Broj sudionika na radionicama i seminarima: 100. • Broj projektnih aplikacija koje su izrađene uz pomoć EU info točke: 10.	Voditelj projekata
Napredni edukacijski programi za poduzetnike	Ova je inicijativa usmjerena na razvoj i implementaciju specijaliziranih edukativnih programa koji nadilaze	Broj održanih sesija i radionica u sklopu Leadership Mindfulness programa i EU Akademije:	Voditelj projekata

	osnovne usluge savjetovanja i informiranja. Obuhvaćena su dva ključna programa: Leadership Mindfulness Program koji je usmjeren na razvoj vještina vođenja, s naglaskom na svjesnom upravljanju, emocionalnoj inteligenciji i otpornosti. EU Akademija za pripremu i provedbu EU projekata: Edukacijski program namijenjen pružanju detaljnog znanja o EU fondovima, procesima prijave, upravljanju projektima te postupcima provedbe EU projekata. Program je dizajniran da poduzetnicima omogući uspješnu pripremu i realizaciju projekata financiranih iz EU fondova.	10. Broj različitih tematskih modula unutar programa: 10	
Povezivanje poduzetnika s učenicima strukovnih zanimanja	Projekt se fokusira na povezivanje poduzetnika s učenicima strukovnih zanimanja kroz organizaciju panel rasprava, tribina i drugih događanja koja imaju za jačanje veza između obrazovnog sektora i poslovne zajednice. Ovaj projekt pruža platformu za razmjenu znanja, iskustava i ideja, te potiče suradnju i razumijevanje između poduzetnika i budućih stručnjaka. Projekt uključuje organizaciju panel rasprava i tribina gdje poduzetnici, stručnjaci iz industrije, i učenici strukovnih zanimanja mogu raspravljati o trenutnim trendovima, izazovima i prilikama u različitim sektorima. Naglasak je na angažiranje lokalnih poduzetnika i stručnjaka koji mogu podijeliti svoja iskustva, savjete i perspektive s učenicima, čime se promiče praktično učenje i motivacija	• Broj organiziranih događanja: 3 • Praćenje broja učenika i poduzetnika koji sudjeluju u događanjima, kao i raznolikosti sektora iz kojih dolaze. • Redovito prikupljanje povratnih informacija od sudionika za unapređenje budućih događanja, kao i procjena utjecaja na učenike i poduzetnike. • Broj novih suradnji ili praksi koje proizlaze iz ovih događanja: 3 • Praćenje medijske pokrivenosti i	Direktor PCS Voditelj projekata

	za karijerni razvoj i potiče se bolja učenička praksa u lokalnom gospodarstvu.	vidljivosti događanja, što doprinosi širenju svijesti o važnosti suradnje između obrazovnih ustanova i poslovne zajednice.	
Pametna PLANK strunjača	Projekt predstavlja inovativno rješenje u području fitnes tehnologije, dizajnirano kako bi poboljšalo i unaprijedilo treninge korisnika. Kombinira napredne tehnološke komponente s praktičnim aspektima vježbanja, teži za stvaranjem proizvoda koji motivira korisnike i pruža povratne informacije za poboljšanje njihovog fizičkog stanja. Pametna strunjača opremljena je s nizom senzora koji prate i analiziraju izvođenje vježbi. Uz strunjaču dolazi i prateća mobilna aplikacija koja korisnicima omogućuje praćenje napretka, postavljanje ciljeva, te pruža personalizirane treninge i savjete temeljene na analizi podataka s senzora. Strunjača je dizajnirana tako da pruža maksimalnu udobnost i podršku tijekom vježbanja, s fokusom na smanjenje napetosti u zglobovima i poboljšanje stabilnosti.	• Broj strunjača: 8 (za škole i vrtiće) • Mjerenje zadovoljstva korisnika s dizajnom strunjače, funkcionalnostima aplikacije, i ukupnim iskustvom korištenja proizvoda. • Praćenje stupnja angažmana korisnika s aplikacijom i proizvodom • Medijska vidljivost: Mjerenje medijske vidljivosti kroz donaciju lokalnim školama i vrtićima i informacije korisnika.	Direktor PCS Direktor MTS Voditelj projekata

5. FINACIJSKI PLAN

Financijski plan izrađen je na temelju proračuna Grada Samobora te procjene mogućnosti privlačenja sredstava iz državnog proračuna i ostalih izvora financiranja.

5.1. Projekti i poslovi financirani iz Proračuna Grada Samobora

Potpore iz Proračuna Grada Samobora nadoknađivat će se na temelju zahtjeva PCS-a, sukladno specifikaciji aktivnosti od gospodarskog interesa na poticanju poduzetništva.

Grad Samobor vodi nadzor korištenja isplaćenih naknada kroz izvješća uprave, kontrolu namjenskog korištenja sredstava od strane nadležnog gradskog odjela, te gradske revizije.

Planirana su sredstva iz Proračuna Grada na poziciji R0084 iznose 59.725 EUR.

Tabela br. 1: Planirani račun dobiti i gubitka za 2025.

Elementi	Ostvareno I-XII/2024	Plan I-XII/2025	Index 2/3
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI	110.000	135.000	114
1. Prihodi od prodaje	110.000	135.000	123
2. Ostali poslovni prihodi	80.000	79.000	99
a) Prihodi iz proračuna Grada Samobora za redovne programe poticanja poduzetništva	70.000	70.000	100
b) Prihodi iz proračuna Grada za materijalne troškove potpore gospodarstva	5.500	5.500	100
c) Prihodi iz županijskog i državnog proračuna	0		
d) Ostali Prihodi	4.500	3.500	78
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	182.420	204.395	112
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	85.000	105.000	124
a) Troškovi sirovina i materijala	50.000	60.000	120
b) Troškovi prodane robe			
c) Ostali vanjski troškovi	35.000	45.000	129
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	67.845	83.000	122
a) Neto plaće i nadnice	39.000	45.000	115
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	19.045	25.000	131

c) Doprinosi na plaće	9.800	13.000	133
4. Amortizacija	1.500	1.300	87
5. Ostali troškovi	18.000	15.000	83
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	10.000	5.000	50
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	0		
7. Rezerviranja			
8. Ostali poslovni rashodi			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)			
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama			
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine			
5. Ostali financijski prihodi			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	75	95	127
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama			
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine			
4. Ostali financijski rashodi	75	95	127
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	190.000	214.000	113
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	182.420	204.395	112
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	7.580	9.605	127

1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	7.580	9.605	127
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)			
XII. POREZ NA DOBIT	758	961	127
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	6.822	8.645	127
1. Dobit razdoblja (149-151)	6.822	8.645	127
2. Gubitak razdoblja (151-148)			

Obrazloženje Računa dobiti i gubitka:

Budući da je PCS osnovan Odlukom Gradskog vijeća Grada Samobora i osnivač mu je Grad Samobor, glavna je zadaća PCS-a raditi u interesu osnivača kroz provedbu različitih projekata i strateškog programa Grada Samobora.

Izravna poveznica s planiranim Računom dobiti i gubitka su programske aktivnosti za 2025., prema strateškim ciljevima i prioritetnim područjima i indikatorima koje mora ostvariti Mali Tehnopolis Samobor.

Izvori financiranja Poduzetničkog centra Samobora za programe, projekte, aktivnosti i obavljanje redovne djelatnosti prikupljaju se iz različitih izvora:

- a) dijelom iz vlastite gospodarske djelatnosti;
- b) dijelom iz državnog i županijskog proračuna
- c) dijelom iz proračuna Grada Samobora.

U 2025. godini planiraju se ukupni prihodi u iznosu od 214.000 EUR od čega se 75.500 EUR odnosno 35% odnosi na Prihode iz proračuna Grada Samobora.

Planirani vlastiti prihodi odnose se na zakupninu poslovnog prostora i virtualnu inkubaciju u inkubatoru MTS-a, usluge 3D printanja i skeniranja u iznosu od 135.000.00

Rashodi poslovanja planiraju se u ukupnom iznosu od 204.395 EUR, od čega se najveći dio odnosno 51% odnosi na materijalne troškove poslovanja. Troškovi osoblja zastupljeni su sa 41%.

Ostali rashodi odnose se na troškove po ugovorima, nadoknade materijalnih troškova radnika, članarine, troškove stručnog obrazovanja) i iznose 10% ukupnih troškova.

5.2. Bilanca na dan 31. 12. 2025.

Tabela 2: Planska bilanca

Red.br.		Element	Stanje na dan			
			31.12.2024.		Plan 31.12.2025.	
			Iznos	Udjel	Iznos	Udjel
AKTIVA						
1	Potraživanja za upisani, a neuplaćeni kapital					
2	Dugotrajna imovina	1.500	15	1.400	21	
3	Kratkotrajna imovina	3.100	85	5.100	78	
4	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	65	0	70	1	
UKUPNO AKTIVA (1+2+3+4)		4.665	100	6.570	100	
PASIVA						
1	Kapital i rezerve	4.025	94	4.500	68	
2	Rezerviranja					
3	Dugoročne obveze					
4	Kratkoročne obveze	640	6	2.070	5	
5	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja					
UKUPNO PASIVA (1+2+3+4 + 5)		4.665	100	6.570	100	

5.3. Plan nabave opreme

Tabela br. 3. Plan nabave opreme i usluga u 2025. godini

Re d.b roj	Predmet nabave	Evidencijski broj nabave	Vrsta postupka Javne nabave	Procijenjena vrijednost u kunama bez PDV-a EUR	Ugovor o javnoj nabavi ili okvirni sporazum	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora o javnoj nabavi
1.	Električna energija	1-2025	Jednostav na nabava	12.600,00	Ugovor	siječanj	12 mjeseci
2.	Plin	2-2025	Jednostav na nabava	5.300,00	Ugovor	siječanj	12 mjeseci
3.	Usluge čišćenja	3-2025	Jednostav na nabava	5.500,00	Ugovor	siječanj	12 mjeseci
4.	Materijal za 3D printere	4-2025	Jednostav na nabava	10.000,00	Ugovor	Siječanj	12 mjeseci
	UKUPNO			33.400,00			

5.4. Plan zaduživanja i otplata

Poduzetnički centar Samobor se ne planira se tijekom 2025. godine kratkoročno zaduživati, niti davati kratkoročne zajmove.

Direktor:
Stjepan Razum