

MALI TEHNOPOLIS SAMOBOR

PRIJEDLOG PRAVILNIKA O KORIŠTENJU USLUGA

[MALOG TEHNOPOLISA SAMOBOR]

Grad Samobor

10/04/2019

1. UVOD

Pravilnikom je definiran je postupak prijave i odabira korisnika te pravila korištenja usluga Malog tehnopolisa Samobor.

Pravilnik je objavljen za savjetovanje na stranicama Poduzetničkog centra Samobor (<http://pcsamobor.hr/>)

1.1. Misija, ciljevi i zadaci

Sukladno ciljevima i prioritetima razvoja na razini Grada Samobora i Zagrebačke županije, Mali tehnopolis Samobor provodi aktivnosti kojima se podupire razvoj tehnološki inovativnih poduzetnika na županije u njihovim poduzetničkim počecima i tijekom razvoja poslovanja kroz infrastrukturnu podršku te specifične programe usluga koji se kontinuirano prilagođavaju potrebama.

Misija MTS-a je:

- kreiranje, unapređivanje i koordiniranje razvojnih aktivnosti vezanih uz poduzetništvo, u skladu s potrebama Grada Samobora i Zagrebačke županije,
- stvaranje poticajnog okruženja u Gradu Samoboru i Zagrebačke županije za stvaranje novih poduzetnika, otvaranje novih radnih mjesta, za razvoj novih, izvozno orijentiranih proizvoda konkurentnih na svjetskom tržištu,
- stručna i savjetodavna pomoć poduzetnicima u realizaciji njihovih poduzetničkih projekata,
- pomaganje inovatorima i mladim poduzetnicima u realiziranju i komercijalizaciji njihovih inovacija i poduzetničkih projekata,
- unapređenje oblika financiranja razvoja malog i srednjeg poduzetništva.

Ciljevi i zadaci MTS-a su:

- sudjelovanje u ostvarivanju cilja i prioriteta Razvojne strategije Grada Samobora i Zagrebačke županije za razdoblje do 2020.,
- proširivanje proizvodnih i tehnoloških mogućnosti Grada Samobora i Zagrebačke županije,
- privlačenje novih, modernih, visokih, čistih i profitabilnih tehnologija,
- poticanje poduzetništva i osnivanje start up - ova na području razvoja proizvoda,
- privlačenje poduzetnih i sposobnih stručnjaka omogućujući im da realiziraju svoje poduzetničke ideje,
- pomoć mladim stručnjacima koji, nakon završetka školovanja, namjeravaju poslovati samostalno ili u suradnji s postojećim poduzetnicima,
- pomoć inovatorima da postanu poduzetnici,
- ostvarivanje veze između znanosti, inovacija, poslovanja i tržišta,
- transfer znanja od razvojnih institucija do industrije, odnosno informacija neophodnih za razvoj i poduzetništvo,
- pružanje poslovnih, tehničkih, obrazovnih i ostalih usluga malim poduzetnicima.

2. PRIJAVA ZA KORIŠTENJE USLUGA MTS-a

Proces prijave kandidata, kriteriji za odabir i preduvjeti za ulazak u MTS poduzetnika utvrđeni ovim Pravilnikom biti će objavljeni mrežnim stranicama PCS-a, <http://pcsamobor.hr/>.

Svi potencijalni kandidati za ulazak u inkubator trebaju ispuniti Obrazac za prijavu. Na temelju zaprimljenog obrasca prijave i zaprimljene dokumentacije Povjerenstvo MTS-a analizira kandidate i procjenjuje ispunjava li kandidat sve zadane kriterije. Ukoliko kandidat ispunji sve kriterije na prijedlog Povjerenstva, voditelj MTS-a donosi odluku o ulasku kandidata u MTS. Ukoliko u MTS-u nema dovoljno raspoloživog prostora za sve prijavljene kandidate koji su zadovoljili kriterije za ulazak biti će uvršteni na Listu čekanja.

Neovisno o ovom procesu, mogućnost direktnog ulaska u MTS ostvaruju kandidati koji su zadovoljili kriterije definirane ovim Pravilnikom a koji su kao rezultat sudjelovanja na natjecanju iz područja poduzetništva i/ili inovacija ostvarili potporu u vidu korištenja prostora MTS inkubatora na određeni period.

3. KRITERIJI

Kriteriji prihvatljivosti kandidata za ulazak u MTS definirani ovim Pravilnikom ujedno određuju tko sve može postati član MTS-a.

Kako bi stekao preduvjete za ulazak u MTS inkubator, kandidat treba zadovoljiti administrativne kriterije, kriterije za procjenu kvalitete tima, tehnološke inovativnosti i tržišnog potencijala.

3.1. Administrativni kriteriji

Administrativni kriteriji ovise o statusu kandidata:

Za *pred-inkubaciju* je prihvatljiva fizička osoba koja:

- nema registriran poslovni subjekt
- nema vlasničke udjele u drugim poslovnim subjektima.

Za *inkubaciju* kandidat treba biti poslovni subjekt koji:

- ima registrirano sjedište društva u Gradu Samoboru ili Zagrebačkoj županiji ili ima registriranu podružnicu društva u Gradu Samoboru ili Zagrebačkoj županiji,
- koji je u većinskom (51% i više) vlasništvu fizičkih osoba
- poslovni subjekt koji ima najmanje jednog zaposlenika, pri čemu se u obzir ne uzimaju već zaposleni zaposlenici društva osnivača ako je jedan od osnivača pravna osoba, već se uvjet odnosi na zaposlenika poslovnog subjekta sa sjedištem u Gradu Samoboru ili šire ili podružnici, kako je navedeno u točki 1.

Za *post-inkubaciju* kandidat treba biti poslovni subjekt koji:

- ima registrirano sjedište društva u gradu Samoboru ili Zagrebačkoj županiji ili ima registriranu podružnicu društva u Gradu Samoboru ili Zagrebačkoj županiji;
- koji je u većinskom (51% i više) vlasništvu fizičkih osoba
- da se proaktivno bavi inovativnim poduzetništvom te radi na poticanju i promociji istog
- ima najmanje jednog zaposlenika.

Neće se razmatrati prijave kandidata:

- koji su bili ili se trenutno nalaze u postupku predstečajne nagodbe, stečaja ili postupku likvidacije,
- koji rade s tehnologijama koje zagađuju okoliš,
- koji se bave pripremom, proizvodnjom, distribucijom, prodajom i trgovinom oružja, alkoholnih pića ili duhanskih proizvoda,
- koji bi svojom djelatnošću (bukom i slično) remetili poslovanje ostalih članova MTS-a,
- čija je djelatnost protivna zakonu, posebnim propisima i moralu društva ili čija djelatnost ruši ugled Samobora ili Zagrebačke županije,
- koji imaju dodijeljene potpore veće od 200.000 EUR tijekom razdoblja od tri fiskalne godine.

3.2. Dodatni kriteriji

Pored kriterija iz prethodnog članka, kojima korisnici moraju udovoljavati, dodatno će se vrednovati projekti / tvrtke koji:

- zapošljavaju radnike s prebivalištem na području Samobora

- koji su ostvarili određeni uspjeh (nagrade na natjecanjima, uspješne kampanje i sl.)
- žele sudjelovati u mentoriranju drugih korisnika.

4. USLUGE

Pojedinci i Poduzetnici u MTS-u koji ispunjavaju kriterije za članstvo dobivaju podršku u ranoj fazi razvoja tako da uz korištenje inovativne poslovne infrastrukture ostvaruju pravo na pristup uslugama MTS-a.

Inkubacija, akceleracija te edukacija i savjetovanje članova MTS-a su glavne aktivnosti koje se realiziraju kroz ovdje navedene usluge:

- Zakup poslovnog prostora za rad (uredi i coworking);
- Pristup inovativnoj infrastrukturi (sophisticirana 3D oprema);
- Pristup kapitalu (potpore i investitori);
- Pristup znanju (mentoriranje i umrežavanje);
- Poduzetnički centar za individualno savjetovanje;
- Programi edukacije namijenjeni različitim razvojnim fazama poduzetnika.

Cijene zakupa poslovnog prostora su niže u početnoj fazi razvoja poslovanja poduzetnika u odnosu na tržišne cijene kako bi bile prihvatljive svima koji tek započinju svoj razvoj.

Cijene su definirane u skladu s uvjetima definiranim u Poglavlju 7. ovog Pravilnika.

4.1. Infrastrukturna podrška

Infrastrukturna podrška podrazumijeva:

- Poslovni prostor za rad
- najam radnog mjesta (coworking open space);
- tehnološki centri – prototipne radionice opremljene sofisticiranom 3D opremom (printer i skener);
- prezentacijska dvorana i prostori za sastanke;
- zajednički prostor za odmor i druženje.

MTS podmiruje sve troškove komunalne naknade, odvoza smeća, čišćenja zajedničkih prostorija, troškove vode i odvodnje, troškove električne energije i grijanja te troškove investicijskog održavanja zajedničkih prostorija.

4.2. Tehnička i organizacijska podrška

- pristup Internetu
- telefaks, uređaj za fotokopiranje
- korištenje zajedničke infrastrukture
- registracija na adresi inkubatora
- besplatan parking
- briga o sigurnosti prostora
- čišćenje zajedničkih poslovnih prostorija
- briga o kvaliteti opreme i objekta te održavanje opreme.

4.3. Poslovno savjetovanje i edukacija

Poslovno savjetovanje i edukacija poduzetnika u inkubaciji ili postinkubaciji provodi se kontinuirano uz podršku djelatnika MTS-a.

Prema potrebama članova MTS-a realiziraju se aktivnosti savjetovanja i edukacije poduzetnika. Savjetovanjem su pokrivene brojne poslovne aktivnosti:

- provjera poduzetničke ideje
- razrada poslovnog plana
- analiza potreba i izbor optimalnog modela financiranja projekta
- računovodstveni i pravni poslovi
- prijava projekata na natječaje
- zaštita intelektualnog vlasništva marketing i prodaja.

Osim navedenoga MTS organizira i provodi programe poslovne edukacije i iz drugih poslovnih područja a sa ciljem pružanja specijalističkih znanja i vještina potrebnih poduzetnicima na putu rasta i razvoja.

4.4. Internacionalizacija

MTS potiče internacionalizaciju poduzetnika u okviru niza aktivnosti:

- Potiče poduzetnike (stanare inkubatora) na nastupe na međunarodnim sajmovima specijaliziranim u njihovom području djelovanja;
- organizira zajedničke nastupe na sajmovima, izložbama i drugim događanjima u cilju njihove internacionalizacije;
- surađuje s institucijama i tehnološkim parkovima iz zemalja EU u cilju povezivanje i promocije poduzetnika iz inkubatora s potencijalnim partnerima na međunarodnom tržištu.

4.5. Mentoriranje

Mentoriranje je raspoloživo poduzetnicima i razvojnim timovima u okviru Programa Predinkubacije i Inkubacije. Mentoriranje obuhvaća ova poslovna područja:

A: Razvoj proizvoda ili usluga (ciljano tržište, konkurencija, pozicioniranje na tržištu, osnovne dodane vrijednosti proizvoda za ciljano tržište, strategija za intelektualno vlasništvo, pravni okviri).

B: Komercijalizacija proizvoda ili usluge (vrste prodaje, kanali za distribuciju, kanali za promociju, plan rasta, strateška partnerstva, tržišna istraživanja),

C: Upravljanje poslovanjem (organizacijska struktura, podjela odgovornosti, procesi upravljanja, vođenje timova, upravljanje organizacijskim promjenama, ljudski potencijali i strategija zapošljavanja),

D1: Priprema Poslovnog plana (poslovni model, cjenovni model, financijska projekcija),

D2: Plan financiranja (financijski zahtjevi, financijska partnerstva, strategija dokapitalizacije poduzeća ili projekta, ciljani potencijalni investitori, pristup ciljanim investitorima).

Broj sati mentoriranja stručnjaka iz nekog od navedenih područja tijekom godine je ograničen na 20 sati. Pravilnikom o mentoriranju utvrđen je postupak odabira mentora i metodologija mentoriranja članova MTS-a. Pravilnik o mentoriranju članova inkubatora kao i popis raspoloživih mentora dostupan je na mrežnim stranicama PCS-a.

5. PROGRAMI

MTS pruža podršku inovativnim pojedincima i tehnološkim tvrtkama u svim fazama razvoja.

Programi MTS-a su namijenjeni korisnicima usluga:

- Inovativni, tehnološki i proizvodno orijentirani poduzetnici;
- pojedinci ili timovi koji razvijaju projekt (društva u osnivanju).

Za brži, jednostavniji i lakši put od ideje do tržišta članovima MTS-a je omogućeno korištenje prostora i usluga te podrška u poslovanju ovisno u razvojnoj fazi u kojoj se nalaze te su u skladu s tim definirani uvjeti za korištenje usluga MTS-a i odgovarajući Programi:

5.1. PREDINKUBACIJA

U cilju promicanja poduzetničke klime, te poduzetništva kao temelja za gospodarski rast i opće društvene vrijednosti, MTS kroz niz aktivnosti stvara inovativno i poduzetničko okruženje u kojem razvojni timovi dobivaju podršku kako bi svoje poslovne ideje pretvorili u poduzetnički pothvat. Ugovorom o predinkubaciji reguliraju se prava i obveze razvojnog tima o korištenju poslovnog prostora predinkubacije i korištenju usluga MTS-a. Sve usluge MTS-a navedene u točkama 4.2. i 4.3. ovog pravilnika i zajednički (dijeljeni ured) prostor predinkubacije razvojni timovi mogu koristiti bez naknade tijekom ograničenog vremenskog perioda do 6 mjeseci. Tijekom razdoblja predinkubacije razvojni timovi ostvaruju pravo na do 10 sati mentoriranja.

Onog trenutka kad bilo koji član razvojnog tima više ne ispunjava administrativne kriterije automatski se raskida Ugovor o predinkubaciji. Razvojni tim koji osnuje neki od oblika poslovnih subjekata u smislu ovog Pravilnika ima mogućnost započeti proces inkubacije. Razvojni timovi koji su prošli kroz proces predinkubacije imaju prednost kod ulaska u inkubator.

5.2. INKUBACIJA

Inkubacija je razdoblje rasta i razvoja poduzetnika u prostoru MTS inkubatora uz stručne savjete, pomoć i edukaciju članovi dobivaju subvencioniranje troškova zakupa.

Nakon donošenja odluke o ulasku poduzetnika u MTS inkubatoru, a koju odluku donosi stručno povjerenstvo, MTS sklapa s poduzetnikom ugovor o inkubaciji u kojem su definirana sva prava i obveze odnosno svi uvjeti korištenja usluga MTS-a, te definirana cijena usluge inkubacije i iznos potpore za određeno razdoblje. Ugovori o inkubaciji u pravilu se sklapaju do kraja tekuće godine s mogućnošću produljenja svake godine. U posebnim slučajevima ugovor se može sklapati i na razdoblje kraće od godine dana.

Kvadratura poslovnog prostora koju poduzetnik može koristiti tijekom boravka u MTS-u određuje se sukladno broju osoba zaposlenih na radu na projektu Poduzetnika, odnosno broju zaposlenika Poduzetnika u predmetnom poslovnom prostoru. Maksimalan ukupan broj modula koji može biti dodijeljen pojedinom Poduzetniku iznosi 2.

Poduzetnik stječe pravo na drugi modul kada dokaže da je na Projektu, a temeljem kojeg Projekta se Poduzetnik nalazi u inkubaciji, zaposlio petog djelatnika, na način da minimalno tri djelatnika moraju biti zaposlena temeljem ugovora o radu sa samim Poduzetnikom, koja činjenica se dokazuje uvidom u presliku ugovora o radu ili prijavom na HZMO. Osoba ovlaštena za zastupanje Poduzetnika, a koja je kao takva navedena u sudskom registru – direktor, smatra se zaposlenikom u smislu ove odredbe, neovisno je li sa Poduzetnikom sklopila ugovor o radu, a koji status se dokazuje uvidom u sudski registar od strane MTS-a. Ostala dvojica moraju biti trajno angažirana na radu na Projektu na drugi dokazivi način, bilo putem ugovora o djelu ili autorskom djelu, bilo temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji sa drugim pravnim subjektom, a koja poslovna suradnja predstavlja glavninu (minimalno 80 posto radnog vremena) poslovanja takvog drugog poslovnog subjekta te takvi djelatnici predstavljaju ključni dio razvojnog tima projekta čije je prisustvo u predmetnom poslovnom prostoru neophodno za razvoj samog Projekta. Prihvatljivi dokaz u tom slučaju predstavljaju važeći, sklopljeni ugovor o djelu, autorskom djelu ili poslovnoj suradnji, koje je Poduzetnik dužan dostaviti u preslici, sa mogućnošću korištenja djelomične ili potpune anonimizacije odnosno zacrnjivanja osobnih podataka koji nisu neophodni za dokazivanje navedenog.

Gore navedeni uvjeti moraju biti kumulativno ispunjeni tijekom cijelog odobrenog vremena korištenja dodatnog poslovnog prostora (modula). U slučaju nastupa bilo kakvih promjena glede ispunjenja uvjeta, Poduzetnik je dužan bez odlaganja, a najkasnije u roku od tri radna dana obavijestiti MTS te gubi pravo na dodatni/e poslovne prostore.

U slučaju da Poduzetnik u inkubaciji ne ispunjava sve gore navedene uvjete glede broja zaposlenih odnosno osoba angažiranih na radu na Projektu, dodatni modul može se dobiti pod komercijalnim uvjetima, sukladno raspoloživosti kapaciteta inkubatora, poslovnom planu te diskrecionoj odluci MTS-a.

Nakon isteka ugovorenog razdoblja te nakon analize poduzetničkog potencijala i ostvarenih rezultata iz prethodne godine, ponovno se razmatra status poduzetnika o čemu ovisi i Odluka o sklapanju novog ugovora o inkubaciji.

5.3. POST-INKUBACIJA

Nakon završetka procesa inkubiranja poduzetnici mogu nastaviti poslovanje u poslovnim prostorijama unutar MTS-a i uživati post-inkubacijsku podršku, ali pod komercijalnim uvjetima. Post-inkubaciji se mogu priključiti i poduzetnici koji nisu završili proces inkubiranja unutar MTS-a. Osim kriterija navedenih za post-inkubaciju u točki 3., moraju biti ispunjeni i dodatni uvjeti.

Dodatni uvjeti za to su sljedeći:

- da u MTS inkubatoru ima slobodnog prostora;
- da društvo, osim u prvoj godini poslovanja od osnivanja, ostvaruje pozitivne poslovne rezultate, koji poslovni rezultati bilježe trend pozitivnog rasta kroz godine;
- da se radi o razvojnom društvu koje će svojim boravkom u MTS-u pridonijeti razvoju drugih inkubiranih društava te shodno tome aktivno se uključiti u proces mentorstva.

5.4. VIRTUALNA INKUBACIJA

Sa ciljem umrežavanja poduzetnika izvan okvira MTS-a i poduzetnika koji su inkubirani omogućavamo korištenje usluga članovima koji nisu fizički smješteni u MTS-u. Zajednička suradnja i međusobna povezanosti tvrtki i pojedinaca u regiji osnova je za razmjenu iskustava i rast na globalnom tržištu.

Poduzetnici koji ulaze u proces Virtualne inkubacije trebaju ispunjavati prethodno definirane kriterije prihvatljivosti za članstvom u MTS-u.

Uz naknadu od 1.000,00 kn godišnje Vanjski članovi dobivaju sljedeće usluge:

- Mogućnost korištenja prostorije za sastanke i dvorane za seminare i radionice;
- Prezentacijsku opremu i drugu tehničku i organizacijsku podršku i pogodnosti koje uživaju poduzetnici koji koriste prostor u MTS-u;
- Mogućnost registracije društva na adresi MTS-a,
- WEB prostor te uvrštenje u brošure i promidžbene materijale;
- Primanje Newslettera i druge elektroničke obavijesti o seminarima, edukacijama i događanjima u MTS-u
- Sudjelovanje na B2B događanjima, konferencijama i drugim eventima u organizaciji MTS-a.

Usluge Virtualne inkubacije mogu koristiti poduzetnici koji su izašli iz procesa postinkubacije i svi drugi poduzetnici koji zadovoljavaju uvjete definirane u točki 4. ovog Pravilnika.

Korisnici virtualne inkubacije imaju prednost prilikom prijavljivanja na događanja u organizaciji MTS-a prezentacija, edukacija i međunarodnih konferencija u odnosu na sve druge vanjske sudionike događanja.

5.6. COWORKING

Pridruženi članovi kao pojedinci ili poduzetnici izvan MTS programa ostvaruju pravo na korištenje coworkinga. Coworking je dijeljeni ured odnosno prostor koji na kreativan način osigurava privatnost (odvojene radne jedinice), ali potiče suradnju i komunikaciju među korisnicima.

Korisnicima MTS usluga izvan prethodno definiranih programa bit će omogućeno unajmiti stol u dijeljenom uredu na dnevnoj, tjednoj ili mjesečnoj bazi prema sljedećem cjeniku:

Dužina boravka	Naknada bez PDVa
dnevno	50 kn
tjedno	200 kn
mjesečno	600 kn

6. UVJETI I CIJENE USLUGA

Osnovna cijena inkubacije i post-inkubacije u MTS-u obračunava se prema iznosu kvadrata poslovnog prostora kojeg poduzetnik koristi; dok je cijena virtualne inkubacije i coworkinga definirana paušalno. Komercijalna cijena usluga inkubacije i post-inkubacije iznosi 66 kn/m². U navedeni iznos nije uključen PDV.

Korisnicima usluga u procesu Inkubacije je putem MTS-a osigurana potpora Zagrebačke županije temeljem koje se iznos najma prostora koji plaća poduzetnik može umanjiti za iznos odobrene potpore koju poduzetnici dobivaju za usluge u MTS-u.

Visina potpora na temelju kriterija dužine boravka u Inkubatoru:

Kriterij	Dužina boravka	Poduzetnik	Potpورا
I	1. GODINA	30%	70%
II	2. GODINA	50%	50%
III	3. GODINA	70%	30%

Nakon 3 godina boravka u inkubatoru poduzetnik gubi pravo na bilo kakav oblik potpore za sufinanciranje usluga MTS-a.

7. OBVEZE ČLANOVA

Svi MTS članovi zaključuju Ugovor o korištenju usluga koji sukladno ovom pravilniku definira međusobna prava i obveze. Svaki član MTS-a se ugovorom obvezuje:

- sudjelovati u medijskom praćenju aktivnosti MTS-a (pristup poslovnim objektima, intervju, snimanje i sl.);
- u svakoj medijskoj prigodi ili javnom nastupu naglasiti da je član MTS-a;
- na svojoj web stranici i drugim promotivnim materijalima na vidljivom mjestu istaknuti da je „Član Malog tehnopolisa Samobor“ (s objavom logotipa).

Osim navedenih obveza, MTS član pojedinog programa (inkubacije ili postinkubacije) ima obvezu:

- na zahtjev MTS-a, svake godine pravodobno i istinito popuniti obrazac Analize poduzetničkog potencijala;
- na svako traženje, osigurati MTS-u u roku od dva radna dana, uvid u svu financijsku, statusnu i drugu dodatnu dokumentaciju u svrhu provjere istinitosti danih podataka i u svrhu ispunjenja propisa o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu državnih potpora malih vrijednosti;
- davanja pristanka MTS-u na prikupljanje, obradu i korištenje javno dostupnih podataka o poslovanju u svrhu promidžbenih aktivnosti;

- na web stranici i drugim promotivnim materijalima na vidljivom mjestu istaknuti da je „U okviru programa Malog tehnopolisa Samobor korisnik potpore Grada Samobora i Zagrebačke županije“

Ostale podatke dobivene kroz suradnju s poduzetnikom djelatnici i vanjski stručnjaci MTS-a moraju čuvati kao poslovnu tajnu.

7.1. Prekid članstva

Obje ugovorne strane mogu sporazumno raskinuti ugovor u bilo kojem trenutku, na način definiran u ugovoru. MTS raskinut će s poduzetnicima ugovor u sljedećim slučajevima:

1. kada članovi ne izvršavaju svoje financijske obveze prema MTS-u,
2. kada se članovi ne pridržavaju važećeg kućnog reda u MTS-u te svojim ponašanjem remete radnu atmosferu drugima, odnosno ruše ugled MTS-a,
3. kada poduzetnici promijene svoju djelatnost ili na drugi način prestanu zadovoljavati kriterije propisane ovim Pravilnikom.
4. istekom roka na koji je ugovor zaključen.

U Samoboru, 10.4. 2019.

Direktor:
Željko Radovanić