

---

Na temelju Pravilnika o korištenju usluga Malog Tehnopolisa Samobor, PODUZETNIČKI CENTAR Samobor d.o.o. objavljuje

## JAVNI POZIV

za prijem u poslovni inkubator Mali Tehnopolis Samobor (MTS)

### I.

Predmet Javnog poziva je prijem korisnika u Poduzetnički inkubator Malog Tehnopolisa Samobor (dalje: MTS).

Pojedinci i poduzetnici u MTS-u koji ispunjavaju kriterije za zakup prema Pravilniku o korištenju usluga MTS-a dobivaju podršku u ranoj fazi razvoja tako da uz korištenje inovativne poslovne infrastrukture ostvaruju pravo na pristup uslugama MTS-a.

Potporne inkubacijske (uključujući pred-inkubacijske i post-inkubacijske, stvarne i virtualne) usluge koje MTS pruža su:

- Infrastrukturna podrška (subvencionirani zakup poslovnog prostora, sofisticirana 3D oprema, coworking prostor, konferencijska dvorana, sala za sastanke)
- Tehnička podrška (pristup internetu, telefon, virtualna adresa, usluge fotokopiranja)
- Savjetodavna podrška (savjetovanje, informiranje, edukacije, natječaji, umrežavanje, mentoriranje).

### II.

Prostori za inkubaciju koji su predmet ovog poziva nalaze se u dvije nadograđene i rekonstruirane zgrade ukupne površine 1.431 m<sup>2</sup> na adresi Vladka Mačeka br. 5. i 7 (bivša vojarna Taborec).

Prostori uključuju prostore za inkubaciju, zajedničke prostorije te multimedijalnu dvoranu i dvoranu za sastanke.

Raspored prostorija dostupan je na internetskim stranicama Poduzetničkog centra Samobor d.o.o. ([www.pcsamobor.hr](http://www.pcsamobor.hr))

### III.

Zahtjeve za korištenje usluga inkubacije MTS-a mogu podnijeti:

- Poduzetnici početnici (koji posluje manje od 3 godine od dana objave ovog poziva).
- Razvojni timovi koji razvijaju novi poslovni pothvat.
- Ostale kategorije poduzetnika (u fazi rasta i razvoja).

Cijena zakupa po m<sup>2</sup> prostora iznosi 66,00 kuna bez PDV-a. Cijena zakupa uključuje trošak režija (voda, struja, plin i komunalna naknada), sukladno točki VI. Pravilnika o korištenju usluga Malog Tehnopolisa Samobor.

#### IV.

Kandidat za korištenje usluga treba biti poslovni subjekt ili početnik koji ima sjedište na području grada Samobora ili Zagrebačke županije ili planira započeti investiciju na području Zagrebačke županije, pozitivno posluje u prethodnoj godini poslovanja, odnosno koji sukladno zadnjem financijskom izvješću nisu u gubitku (osim početnika), koji imaju podmirene obveze poreza, prireza i doprinosa na i iz plaće, koji imaju podmirene obveze prema zaposlenicima (osim početnika).

Grad Samobor sufinancira komercijalne cijene osnovnih usluga inkubacije poduzetnicima koji imaju registrirano sjedište u Samoboru, prema sljedećim kriterijima:

Kriterij	Dužina boravka	Poduzetnik	Potpora
I	1. GODINA	30%	70%
II	2. GODINA	50%	50%
III	3. GODINA	70%	30%

#### V.

Zainteresirani poduzetnik koji iskaže interes za korištenje poslovnog prostora MTS-u obavezan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Ispunjeni obrazac prijave (Prilog 1.),
- Preslika dokaza o registraciji tvrtke pri Trgovačkom sudu – za pravne osobe (ne stariji od 3 mjeseca od dana objave poziva – neslužbeni izvadak sa <https://sudreg.pravosudje.hr/registar/f?p=150:1>)
- Preslika dokaza registracije obrta pri središnjem registra za obrte – za fizičke osobe (ne stariji od 3 mjeseca od dana objave poziva (može i neslužbeni izvadak sa <https://or.portor.hr/pretraga.htm>))
- Preslika dostupnih financijskih izvješća (obrazac GFI) za zadnje dvije poslovne godine, osim za novoosnovana trgovačka društva, a za trgovačka društva koja su kraće poslovala za posljednju dostupnu financijsku godinu – za pravne osobe
- Preslike financijskih izvješća (Obrazac DOH, Obrazac P-PPI, Obrazac DI ili Obrazac PO-SD) za posljednje dvije dostupne financijske godine, osim za novoosnovane obrte, a za obrte koji su kraće poslovali za posljednju dostupnu financijsku godinu
- Potvrdu Porezne uprave o plaćenim svim javnim davanjima, ne stariju od 30 dana do dana podnošenja ponude (po potrebi priložiti Zahtjev za odgodu plaćanja uslijed posebnih okolnosti ili Zahtjev za obročnu otplatu duga)
- Poslovni plan (Prilog 2.)
- Izjava o korištenim potporama male vrijednosti (Prilog 3)
- Preslika osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje
- Obrazac životopisa (prilog 4)
- Dokaz invalidnosti kao dokaz poduzetnika s posebnim statusom

#### VI.

Potrebna dokumentacija (prijavni obrazac, predložak poslovnog plana, obrazac izjave o broju zaposlenih, Pravilnik o korištenju usluga MTS-a, raspored prostorija) preuzima se na web stranici Poduzetničkog centra Samobor, [www.pcsamobor.hr](http://www.pcsamobor.hr)

Ponude s traženom dokumentacijom podnose se elektroničkim putem na [info@malitehnpolis.hr](mailto:info@malitehnpolis.hr).

Javni poziv je otvoren 30 kalendarskih dana nakon objave na stranici [www.pcsamobor.hr](http://www.pcsamobor.hr) i ponavljati će se do popunjenja kapaciteta u razdoblju od 3 godine.

Nakon pristiglih prijava Povjerenstvo za prijem i ocjenu poduzetnika u Poduzetnički inkubator Malog Tehnopolisa Samobor, zaprimljene prijave će ocijeniti i izvršiti odabir korisnika te iste objaviti na mrežnim stranicama Poduzetničkog centra Samobor ([www.pcsamobor.hr](http://www.pcsamobor.hr)).

Zbog ekonomičnosti najprije će se popunjavati prostor objekta 31 a tek po popuni istog, poslovni prostor objekta 26.

## VII.

Dodatne informacije možete dobiti slanjem upita na adresu elektroničke pošte [info@malitehnpolis.hr](mailto:info@malitehnpolis.hr) ili pozivom na broj 091/3325 340, g. Karlo Kupres, voditelj Malog Tehnopolisa Samobor.

U Samoboru, 9. travnja 2020.

Poduzetnički centar Samobor d.o.o.

  
Direktor:  
Željko Radovanić, dipl. iur.

PODUZETNIČKI CENTAR SAMOBOR d.o.o.  
za usluge poticanja poduzetništva  
SAMOBOR, Trg Kralja Tomislava 5/1