

Ulica Vladka Mačeka 5 – 7, 10430 Samobor

Tel:+385-(0)1 3336-830 Fax:+385 (0)1 3336-832 ;

Matični broj:1596497, OIB: 38523929205;

Mail:pcsinfo@pcsamobor.hr; www.pcsamobor.hr

Žiro račun: HR 7424020061100931915 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

GRAD SAMOBOR

Trg kralja Tomislava 5

10430 Samobor

Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i fondove EU

n/r pročelnik, g. Hrvoje Frankić

027-2023/PCS

14. lipnja 2023. Samobor

Predmet : Izrada projektne dokumentacije za inkubator II Malog Tehnopolisa Samobor, informacija i prijedlog za odabir idejnog rješenja, dostavlja se

Poštovani,

Ovim putem dostavljamo Vam informaciju o izradi projektne dokumentacije za inkubator II Malog Tehnopolisa Samobor, kao i prijedlog za odabir idejnog rješenja.

Inkubator II Malog Tehnopolisa Samobor ima za cilj izgraditi suvremeni poslovni centar-inkubator koji će pružati podršku poduzetnicima i poticati razvoj poduzetništva u Gradu Samoboru.

Grad Samobor je ostvario sufinanciranje od 150.000,00 kn (19.908,42 eura) putem Javnog poziva za sufinanciranje programa/projekata za poticanje razvoja poduzetničkih zona i inkubatora u Zagrebačkoj županiji za 2022. godinu. Namjena bespovratnih sredstava je izrada projektne dokumentacije za inkubator II Malog Tehnopolisa Samobor.

Temeljem provedenog postupka male nabave kojeg je proveo nadležni odjel Grada Samobora, tvrtka Bejić architects d.o.o. iz Zagreba je odabrana kao nositelj izrade projektne dokumentacije.

Opseg tehničke dokumentacije uključuje idejni projekt, glavni projekt i izvedbeni projekt s troškovnikom. U inkubatoru II MTS-a predviđa se prostor za najviše 20 korisnika. Poslovni prostor sastoji se od dvije etaže - prizemlja i prvog kata, ukupne bruto površine 750 m². U prostoru su predviđeni prostori za inkubaciju poduzetnika, dvorana za sastanke, zajednički/co-working prostor, sanitarni čvorovi, čajne kuhinje te pomoćni prostori poput kotlovnice i spremišta.

Prvo je potrebno izraditi idejno rješenje, koje uključuje minimalno dvije varijante, u roku od 15 kalendarskih dana od sklapanja ugovora. Nakon definiranja idejnog rješenja od strane Naručitelja, idejni projekt se izrađuje u roku od 20 kalendarskih dana. Idejni projekt mora biti usklađen s projektnim zadatkom, prostorno-planskom dokumentacijom, posebnim uvjetima javnopravnih tijela i važećom zakonskom regulativom.

Odabrano idejno rješenje mora sadržavati 3D prikaze potrebne za prezentaciju projekta javnosti. Nakon prihvaćene varijante idejnog rješenja, Projektant će zatražiti od javnopravnih tijela utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja na javnu infrastrukturu putem Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnje.

Uži tim Grada Samobora na čelu s pročelnikom g. Hrvojem Frankićem a uz suglasnost gradonačelnice Petre Škrobot i zamjenika, Petra Burića, predlaže prihvaćanje varijante V1A idejnog projekta, koji uključuje idejno rješenje prostora s dizalom, otvorom u sredini, prostor za 20 korisnika i 11 mini