

Na temelju Pravilnika o korištenju usluga Malog Tehnopolisa Samobor, Poduzetnički centar Samobor d.o.o. objavljuje

11. JAVNI POZIV

za zakup poslovnog prostora u inkubatoru Malog Tehnopolisa Samobor (MTS)

UVODNE ODREDBE

I.

Predmet javnog poziva je ulazak poduzetnika u program Inkubacije u poduzetničkom inkubatoru Malog Tehnopolisa Samobor (dalje: MTS).

II.

Kandidati za korištenje usluga MTS-a trebaju biti poslovni subjekti koji imaju sjedište na području grada Samobora ili Zagrebačke županije ili planiraju započeti investiciju na području Zagrebačke županije, pozitivno posluju u prethodnoj godini poslovanja, odnosno koji sukladno zadnjem financijskom izvješću nisu u gubitku (osim početnika) te koji imaju podmirene obveze poreza, prireza i doprinosa na i iz plaće.

USLUGE

III.

Pojedinci i poduzetnici u MTS-u dobivaju podršku u ranoj fazi razvoja tako da uz korištenje inovativne poslovne infrastrukture, ostvaruju pravo na pristup uslugama MTS-a.

Potporne inkubacijske (uključujući pred-inkubacijske i post-inkubacijske, stvarne i virtualne) usluge koje MTS pruža su:

- Infrastrukturna podrška (subvencionirani zakup poslovnog prostora, sofisticirana 3D oprema, zajednički prostor, konferencijska dvorana, soba za sastanke)
- Tehnička podrška (pristup internetu, virtualna adresa, usluge fotokopiranja)
- Savjetodavna podrška (savjetovanje, informiranje, edukacije, natječaji, umrežavanje, mentoriranje).

IV.

Ovim javnim pozivom popunjavaju se prostori u objektu br 5. kako slijedi :

Površina (m2)	Namjena prostora	Objekt	Etaža
34,50	Uredski prostor	5	Kat

V.

Poslovni prostor iz točke IV. javnog poziva daje se u zakup za potrebe sjedišta i obavljanja glavne djelatnosti za **poduzetnike početnike (koji ne posluju duže od 3 godine od dana objave poziva) ili poduzetnike u fazi rasta i razvoja.**

VI.

Poslovni prostor iz točke V. ovog javnog poziva ili dijelovi poslovnog prostora ne mogu se dati u podzakup ili na korištenje trećim osobama.

VII.

Poslovni prostor u MTS-u poduzetnicima može se dati u zakup do maksimalno 3 godine. Ugovor s korisnicima zaključuje se na godinu dana, s mogućnošću produljenja do 3 godine. Iznimno ako postoji slobodan, neiznajmljen prostor, navedeni rok Uprava PCS-a može produžiti kroz program Postinkubacije.

Razgledavanje poslovnih prostora na licu mjesta vrši se prema dogovoru.

CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA

VIII.

Cijena zakupa po m² prostora iznosi **10,50 eura bez PDV-a**. Cijena zakupa uključuje trošak režija (voda, struja, plin – grijanje i komunalna naknada), sukladno točki VI. Pravilnika o korištenju usluga Malog Tehnopolisa Samobor.

U cijenu zakupa uključen je prostor bez opreme i namještaja. Osim poslovnog prostora, u cijenu zakupa uključeno je i besplatno korištenje konferencijske dvorane (ovisno o raspoloživosti), korištenje edukacijske dvorane, korištenje zajedničkih prostora te savjetodavne usluge koje korisnik može zatražiti od MTS-a.

POTREBNA DOKUMENTACIJA

IX.

Zainteresirani poduzetnik koji iskaže interes za korištenje poslovnog prostora MTS-u obavezan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Ispunjeni obrazac prijave (Prilog 1.),
- Preslika dokaza o registraciji tvrtke pri Trgovačkom sudu – za pravne osobe (ne stariji od 3 mjeseca od dana objave poziva – neslužbeni izvadak sa <https://sudreg.pravosudje.hr/registar/f?p=150:1>)
- Preslika dokaza registracije obrta pri središnjem registra za obrte – za fizičke osobe (ne stariji od 3 mjeseca od dana objave poziva (može i neslužbeni izvadak sa <https://or.portor.hr/pretraga.htm>))
- Preslika dostupnih financijskih izvješća (obrazac GFI) za zadnje dvije poslovne godine, osim za novoosnovana trgovačka društva, a za trgovačka društva koja su kraće poslovala, za posljednju dostupnu financijsku godinu – za pravne osobe.
- Preslike financijskih izvješća (Obrazac DOH, Obrazac P-PPI, Obrazac DI ili Obrazac PO-SD) za posljednje dvije dostupne financijske godine, osim za novoosnovane obrte, a za obrte koji su kraće poslovali za posljednju dostupnu financijsku godinu.
- Potvrdu Porezne uprave o plaćenim svim javnim davanjima, ne stariju od 30 dana do dana podnošenja ponude (po potrebi priložiti Zahtjev za odgodu plaćanja uslijed posebnih okolnosti ili Zahtjev za obročnu otplatu duga)
- Poslovni plan (Prilog 2.)
- Izjava o korištenim potporama male vrijednosti (Prilog 3)
- Preslika osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje
- Obrazac životopisa (prilog 4)
- Dokaz invalidnosti kao dokaz poduzetnika s posebnim statusom

Potrebna dokumentacija (prijavni obrazac, predložak poslovnog plana, obrazac izjave o potporama, životopis, Pravilnik o korištenju usluga MTS-a, Pravilnik o korištenju poslovnih prostora MTS-a) preuzima se na web stranici Poduzetničkog centra Samobor, www.pcsamobor.hr

POSTUPAK PRIJAVE, PREGLEDA I OCJENE

X.

Ponude s traženom dokumentacijom podnose se elektroničkim putem na info@malitehnpolis.hr.

Javni poziv je otvoren **15 kalendarskih dana nakon objave** na stranici www.pcsamobor.hr i www.malitehnpolis.hr.

Nakon provedbe administrativne provjere zahtjeva, a prije donošenja Odluke o davanju poslovnih prostora u zakup, Zakupodavac može zatražiti pojašnjenje ili dopunu dokumentacije. Nakon dostave pojašnjenja i/ili dopune Zakupodavac može pristupiti ocjenjivanju pristiglih zahtjeva.

Nakon pristiglih prijava Povjerenstvo za prijem i ocjenu poduzetnika u Poduzetnički inkubator Malog Tehnopolisa Samobor, zaprimljene prijave će ocijeniti i izvršiti odabir korisnika te iste objaviti na mrežnim stranicama Poduzetničkog centra Samobor (<http://pcsamobor.hr>) i <https://malitehnpolis.hr/>

Odluka će biti objavljena na Internetskoj stranici Poduzetničkog centra Samobor d.o.o., oglasnoj ploči Malog Tehnopolisa Samobor te će biti dostavljena poduzetnicima putem e-maila.

Temeljem Odluke o zakupu s odabranim poduzetnikom će se sklopiti ugovor o zakupu kojim će se regulirati međusobna prava i obveze u roku od petnaest radnih dana od dana donošenja Odluke o zakupu.

Poduzetnički centar Samobor zadržava pravo ne-odabira niti jednog kandidata za korištenje usluga MTS-a.

XI.

Pristigle prijave proći će kroz postupak administrativne provjere čime će se utvrditi da li poduzetnik ispunjava uvjete definirane u točki 2. ovog Poziva.

Ocjenjivanje pristiglih zahtjeva vršit će se temeljem kriterija bodovanja utvrđenih prema Pravilniku o ocjenjivanju za ulazak u inkubator Malog Tehnopolisa Samobor.

Bodovanje će se vršiti prema sljedećim kriterijima:

Kriteriji bodovanja		Broj bodova
Inovativnost i kvaliteta poslovne ideje	Ocjena poslovnog plana	0-20
	Primjena inovacija i novih tehnologija	15
	Izvozni potencijal	5
Plan zapošljavanja za 1 – 3 godine	Za više od 5 osoba	15
	Za 4 – 5 osoba	10
	Za 1 – 3 osobu	5
Prikladnost djelatnosti	IT djelatnosti	20
	Proizvodna djelatnost	15
	Usluge	10

	Ostale djelatnosti	5
Posebne kategorije	Mladi (do 40 godina)	15
	Žene	10
	Branitelji i invalidi	5
Kvaliteta ulagača	Osigurana sredstva za početak poslovanja	15
	Sjedište ili osnivanje poslovne jedinice na području Samobora	20
	Mentoriranje korisnika MTS-a	10
	Iskustvo na poslovima koji su predmet poslovanja	5
UKUPNO		200

Poduzetnik mora ostvariti minimalno 110 bodova da bi ostvario pravo zakupa poslovnog prostora u Inkubatoru.

Ako dva ili više kandidata imaju isti broj bodova, prednost dobiva onaj kandidat koji je ranije dostavio prijavu. Ispunjavanje kriterija provjeravat će se kroz godišnja izvješća i analizu poduzetničkog potencijala, koja poduzetnik dostavlja Poduzetničkom centru Samobor.

OSTALO

XII.

Dodatne informacije možete dobiti slanjem upita na adresu elektroničke pošte info@malitehnpolis.hr ili pozivom na broj 091/3325 340, g. Karlo Kupres, voditelj Malog Tehnopolisa Samobor.

U Samoboru, 23.4.2025.

Poduzetnički centar Samobor d.o.o.
Direktor: Stjepan Razum