

Na temelju članka 17. Izjave o osnivanju Poduzetničkog centra Samobor d.o.o. te članka 3. Ugovora o upravljanju Malim Tehnopolisom Samobor, zaključenog između Grada Samobora i Poduzetničkog centra Samobor d.o.o., direktor Poduzetničkog centra Samobor donosi:

III. IZMJENA PRAVILNIKA O KORIŠTENJU USLUGA MALOG TEHNOPOLISA SAMOBOR

Samobor, 1. rujna 2025.

Članak 1.

U Pravilniku o korištenju usluga Malog Tehnopolisa Samobor (dalje u tekstu:Pravilnik) dodaje se novi članak **3.a** koji glasi:

“Poduzetnik koji u procesu **post-inkubacije** odluči promijeniti pravni oblik poduzeća može to učiniti bez naknade, putem pisanog Zahtjeva upućenog Poduzetničkom centru Samobor d.o.o.

Promjena pravnog oblika mora biti izvršena sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, uključujući, ali ne ograničavajući se na:

- Zakon o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 111/21 i dr.),
- Zakon o obrtu (NN 143/13, 127/19, 41/20, 77/20, 66/21 i dr.).

U slučaju odobravanja zahtjeva, proces post-inkubacije se nastavlja pod istim uvjetima kao u prvotnom ugovoru o inkubaciji, računajući od dana pravomoćnosti promjene pravnog oblika.

Novonastali pravni subjekt mora zadržati:

- istu primarnu djelatnost kojom je prethodno poduzeće steklo pravo na ulazak u inkubaciju,
- istog vlasnika i/ili odgovornu osobu, osim u slučaju promjene vlasništva temeljem pravnog slijeda sukladno zakonima (nasljeđivanje, pripajanje, prodaja i sl.).

Promjena pravnog oblika ne produljuje vremensko trajanje post-inkubacije određeno u izvornom ugovoru.”

Članak 2.

U Pravilniku o korištenju usluga Malog Tehnopolisa Samobor mijenja se **članak 6.** koji glasi:

„Poslovni prostor u MTS-u poduzetnicima se može se dati u zakup do maksimalno 3 godine.

Iznimno ako postoji slobodan, neiznajmljen prostor navedeni rok Uprava PCS-a može produžiti kroz **program postinkubacije**.

Program **postinkubacije** namijenjen je poduzetnicima koji se nalaze u kasnijoj fazi rasta i razvoja. Obuhvaća aktivnosti kojima se potiče razvoj novih projekta i suradnja između poduzetnika.

Razdoblje postinkubacije traje od dana sklapanja ugovora o postinkubaciji i traje maksimalno tri godina.

Članak 6.a.

1. Poduzetnicima koji su završili trogodišnji program postinkubacije, omogućuje se nastavak korištenja poslovnog prostora u MTS-u pod **komercijalnim uvjetima**, uz ispunjenje sljedećih uvjeta:
 - da je poduzetnik uredno ispunio sve obveze iz prethodnih ugovora s PCS-om;
 - da u trenutku podnošenja zahtjeva postoje slobodni poslovni prostori u MTS-u;
 - da poduzetnik ostvaruje pozitivan poslovni rezultat u prethodnoj fiskalnoj godini;
 - da nije poslovno povezan s fizičkim ili pravnim osobama koje su prethodno koristile usluge inkubacije ili postinkubacije, osim ako je riječ o vlasničkoj promjeni uslijed nasljeđivanja, pripajanja ili prodaje sukladno zakonu.
2. Poslovni prostori pod komercijalnim uvjetima dodjeljuju se putem **javnog poziva**, koji se raspisuje najmanje jednom godišnje ili po potrebi, i to početkom kalendarske godine, s trajanjem od **najmanje 15 dana**, a najviše **30 dana**.
3. Javni poziv sadrži:
 - opis dostupnih poslovnih prostora (lokacija, površina, namjena);
 - iznos mjesečne zakupnine;
 - uvjete i kriterije prijave;
 - upute o načinu podnošenja zahtjeva i potrebnoj dokumentaciji;
 - razloge isključenja;
 - kriterije odabira;
 - vremenski okvir donošenja odluke i obavijesti o rezultatima.
4. Pravo prijave na Javni poziv imaju isključivo:
 - poduzetnici s registriranim sjedištem ili poslovnom jedinicom na području **Zagrebačke županije**;
 - poduzetnici koji **nisu poslovno povezani** s poduzetnicima koji su prethodno koristili usluge inkubacije ili postinkubacije u MTS-u.
5. Odluku o odabiru donosi Uprava PCS-a u suradnji s Povjerenstvom za prijem, a zadržava se pravo da se ne odabere nijedan kandidat bez posebnog obrazloženja.
6. Ugovor o zakupu poslovnog prostora pod komercijalnim uvjetima sklapa se na određeno vrijeme, u trajanju do **najviše 3 godine**, uz mogućnost obnove, ovisno o dostupnosti prostora i evaluaciji rezultata najmodavca.

Članak 3.

Ova izmjena i dopuna Pravilnika stupa na snagu danom donošenja.